

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 3/2020**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65) Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00027144/9	1577	Część działki, tj. 20 m <sup>2</sup> o nr 5, położona w obrębie 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 grudnia 2029 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2	5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00027144/9	1577	Część działki, tj. 30 m <sup>2</sup> o nr 5, położona w obrębie 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
3	470 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	2210	Działka nr 470 o pow. 2210 m <sup>2</sup> , położona w obrębie 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy polowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 metr kwadratowy rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4	<b>479 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00115283/9	5931	Część działki, tj. 420 m <sup>2</sup> , nr 479 o pow. 5931 m <sup>2</sup> położona w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy polowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od 1 maja 2020 r. do 31 grudnia 2029 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 metr kwadratowy rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
5	<b>343/2 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00073347/9	3658	Część działki - 54 m <sup>2</sup> – nr 343/2 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 3 szt. garaży blaszanych. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako „Bp” tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od 1 maja 2020 r. do 31 grudnia 2029 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy.	Kontynuacja umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
6	<b>270 obręb 1 m. Chociwel</b>	SZ1T/00084809/9	2236	Część działki - 18 m <sup>2</sup> – nr 270 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Warszawskiej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 1 szt. garażu blaszanego. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako „Bp” tereny pod zabudowę.	Umowy sporządzone na okres od 1 maja 2020 r. do 31 grudnia 2029 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7	<b>236/11 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00078878/5	6695	Część działki - 21 m <sup>2</sup> – nr 236/11 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Kolejowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 1 szt. garażu blaszanego. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako „Bp” tereny pod zabudowę.	Umowy sporządzone na okres od 1 maja 2020 r. do 31 grudnia 2029 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

8	<b>352/1 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00080445/8	1274	Część działki - 18 m <sup>2</sup> – nr 352/1 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 1 szt. garażu blaszanego. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako „Bi” inne tereny zabudowane.	Umowy sporządzone na okres od 1 maja 2020 r. do 31 grudnia 2023 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
9	<b>352/1 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00080445/8	1274	Część działki, tj. 320 m <sup>2</sup> , nr 352/1 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy polowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako „Bi” inne tereny zabudowane.	Umowy sporządzone na okres od 1 maja 2020 r. do 31 grudnia 2023 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 metr kwadratowy rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
10	<b>268 obręb 1 m. Chociwel</b>	SZ1T/00111718/0	2423	Część działki - 123 m <sup>2</sup> – nr 268 oraz usytuowany na niej budynek o pow. zabudowy 123 m <sup>2</sup> , sklasyfikowany jako „pozostałe budynki niemieszkalne” położone w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. H. Dąbrowskiego. Dzierżawa przeznaczona jest na modernizację systemu wytwarzania ciepła i jego dostawy do odbiorców. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Część działki sklasyfikowana jako „Bi” inne tereny zabudowane.	Umowy sporządzone na okres od 1 maja 2020 r. do 31 grudnia 2029 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 450,00 zł brutto miesięcznie. Czynsz dzierżawny płatny 14 dni od otrzymania faktury VAT, przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Chociwel, dnia 02.03.2020 r.

Wykaz podaje się do wiadomości przez okres 21 dni, tj. w terminie od dnia 02.03.2020 r. do dnia 23.03.2020 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
 Stanisław Szymczak