

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA CHOCIWŁA O ROKOWANIACH**  
**z dnia 2 marca 2020 r.**

**Burmistrz Chociwła ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel**

**Nieruchomość zabudowana**, położona w obrębie 2 m. Chociwiel, przy ul. Dworcowej 8c, oznaczona numerem 354, o powierzchni 0,0871 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00080443/4.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chociwiel sklasyfikowana jest jako „bazy, składy”.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Chociwlu przy ul. Dworcowej 8c. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny o przeznaczeniu podobnym jak zbywana nieruchomość. Dojazd drogą gruntowa. Teren nieruchomości niezagospodarowany, częściowo ogrodzony, porośnięty roślinnością ruderalną.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek magazynowo mieszkalny o powierzchni użytkowej 503,24 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 588 m<sup>2</sup>. Ściany konstrukcji murowanej, z wypełnieniem, dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Konstrukcja dachu zarwana, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 10.10.2017 r. usunięcie nieprawidłowości poprzez m.in. naprawę ścian i wymianę konstrukcji dachowej w części magazynowej. Stolarka okienna drewniana, wewnątrz budynku znajduje się konstrukcja w technologii prefabrykowanej, na dźwigarach żelbetowych. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, malowane. Wysokość użyteczna 3,10 m.

**Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 25.000,- zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Obciążenia nieruchomości - Brak**

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - Brak**

**Pierwszy przetarg** ustny nieograniczony odbył się dnia 18 listopada 2019 r.

**Drugi przetarg** ustny nieograniczony odbył się 24 stycznia 2020 roku

**Pisemne zgłoszenia** do udziału w rokowaniach należy składać w terminie do dnia **26 marca 2020 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwiel.

**Rokowania** odbędą się dnia **31 marca 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu.

**Zaliczkę w wysokości 2.500,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 marca 2020 r.** w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwiel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040.

**BURMISTRZ CHOCIWŁA**  
  
Stanisław Szymczak

### Zgłoszenie do udziału w rokowaniach:

1. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Chociwlu przy ul. Dworcowej 8c” w terminie do dnia **26 marca 2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52.
2. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jeśli nabywca proponuje sposób zapłaty w ratach to mogą to być maksymalnie 4 raty roczne, pierwsza rata w wysokości 50 % uzyskanej w rokowaniach ceny, płatna w przeddzień zawarcia umowy, pozostałe trzy raty płatne w równej wysokości przez kolejne lata – nie dłużej niż 3; rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski),
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.
6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.
7. Pozostałym uczestnikom rokowań, na wniosek złożony pisemnie, zaliczka zwracana jest na wskazane konto
8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
10. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak