

Drodzy właściciele działek rekreacyjno – wypoczynkowych w Oświnie.

Czas na podsumowanie naszego piątkowego spotkania tj. 7 lutego b.r. i udzielenie odpowiedzi na zagadnienia, które poruszyliśmy.

Zacznijmy od pojęcia „działki rekreacyjne i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”. Zasadniczo nieruchomości, na których znajduje się domek letniskowy lub inne przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe nie służą do zamieszkiwania, lecz do czasowego przebywania w związku z wypoczynkiem. Dlatego też zaliczane są do kategorii nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, ale powstają odpady komunalne. Istotą jest tu nie tyle przeznaczenie nieruchomości np. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co faktyczne funkcje jakie pełnią, faktyczny sposób ich wykorzystywania. Jeżeli nieruchomości są wykorzystywane w celu zamieszkiwania, wówczas właściciel obowiązany jest ponosić opłatę wg stawek określonych dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Ze złożonych do tej pory przez Państwa deklaracji wynika, że większość nieruchomości wykorzystywana jest całorocznie. Powyższe tłumaczy ilość powstających na nich odpadów i konieczność całorocznego ich odbioru. Oczywiście nie we wszystkich przypadkach. Właśnie dlatego drodzy Państwo konieczna była zmiana metody naliczania opłaty. Nie ma zgody na taki stan rzeczy, żeby osoby wykorzystujące nieruchomość całorocznie ponosiły opłatę 17 zł za miesiąc, nie zależnie od ilości osób tam przebywających, podczas gdy mieszkańiec gminy Chociwel ponosi ją w wysokości 48 zł/osoba/m-c. Żadna z proponowanych przez ustawodawcę metod nie będzie sprawiedliwa dla wszystkich, jednak ustawa nie przewiduje stosowania równorzędnie dwóch metod naliczania opłaty i stanowi o tym art. 6j ust. 3bb ustawy*¹.

Przeznaczenie opłaty. Gmina nie może wykorzystywać opłaty na inne cele niż związane z kosztami funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi – art. 6r ust. 1aa ustawy*² i tworzyć nadwyżki z opłat. Zmieniliśmy metodę naliczania opłaty na adekwatną do ilości powstających odpadów, okresu korzystania z nieruchomości oraz kosztów zagospodarowania odpadów. Dla tych, co nie byli na spotkaniu, zagospodarowanie tylko frakcji BIO, tylko z ul. Sosnowej w 2024 r. wyniosło około 45 000,00 zł, podczas gdy otrzymane od wszystkich Państwa dochody wyniosły 41 818,00 zł. Tylko jedna frakcja a jest ich pięć.

Podrzucania do ogólnodostępnych pojemników odpadów wielkogabarytowych, elektroprzętu i odpadów budowlanych a organizacja objazdowych zbiórek. Gmina nie ma obowiązku organizowania zbiórek i odstąpiła od nich z uwagi na fakt podrzucania przez właścicieli nieruchomości, innych frakcji, niż objęte zbiórką. Na terenie gminy działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Chociwlu, przy ul. Parkowej 1, do którego można te odpady oddać. Na 203 właściciele nieruchomości korzysta z niego 5.

Częstotliwość odbioru a przepisy PPOŻ i Sanitaro – Epidemiologiczne. Zgodnie z art. 6r ust. 3c ustawy*³, w zakresie dotyczącym częstotliwości odbioru odpadów komunalnych uchwały są opiniowane przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Nie ma obowiązku opiniowani w zakresie PPOŻ. Zgodnie z art. 6m ust. 1aa ustawy*⁴, odbiór frakcji zmieszanej i bioodpadów, od kwietnia do października odbywa się raz na dwa tygodnie. Co do pozostałych frakcji ustawa*⁵ terminów nie określa.

Podzielenie terenów rekreacyjnych na sektory i sfinansowanie przez gminę budowy zbiorowych altan śmietnikowych. Nie ma przepisu pozwalającego gminie na takie rozwiązanie. Art. 6r ust. 2 - 2d ustawy*⁵, definiuje w jaki sposób gmina może wykorzystać opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi i nie ma w nim zgody na finansowanie miejsc gromadzenia odpadów na prywatnych nieruchomościach. W tym miejscu należałoby poruszyć kwestię, kto w takim przypadku miałby złożyć deklarację, kiedy art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy*⁶ definiuje kim jest właściciel nieruchomości zobowiązany do jej złożenia. Pozostaje również kwestia identyfikacji odpadów i obowiązku

selektywnego zbierania, o którym mowa w art. 4d ustawy*⁷. Czy przyjęlibyście Państwo wspólną odpowiedzialność za sąsiada, zważywszy na fakt, że część działek jest podnajmowana osobą trzecim?

Zakaz wjazdu śmieciarki do parku. Nie ma przepisu zakazującego wjazdu śmieciarki na teren parku. Posiadacie Państwo pozwolenia na użytkowanie swoich nieruchomości, a tym samym uzgodnienia dotyczące miejsc gromadzenia odpadów.

Odbioru odpadów z bocznych dróg/alei. W opisie przedmiotu zamówienia w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych, zastrzeżono, że:

„1. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) do realizacji usługi również w przypadku, kiedy dojazd do nieruchomości będzie utrudniony z powodu np. braku drogi dojazdowej, wąskich wjazdów, bram, złych warunków atmosferycznych, remontów dróg, objazdów itp.
- b) do wykonania przedmiotu zamówienia ręcznie poprzez wytaczanie pojemników do pojazdu lub realizacji usługi pojazdami o niewielkich rozmiarach, umożliwiającymi odbiór odpadów.”

Zniszczenie dróg. Planując roboty związane z wymianą nawierzchni powinniście Państwo mieć świadomość, że będzie zachodziła konieczność odbioru odpadów komunalnych/ścieków.

Kompostowniki. Osoby posiadające kompostownik, zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu, mogą zadeklarować opłatę wg stawek określonych dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i wówczas dodatkowo korzystać z ulgi za kompostownik.

Umieszczanie worków w oznaczonych pojemnikach. Jeżeli pojemniki będą oznaczone, to jak najbardziej odbiór może odbywać się z pojemnika.

Wywóz szamb. Podjęte zostaną rozmowy i działania mające na celu rozwiązanie problemu dojazdu samochodów asenizacyjnych do nieruchomości.

Podsumowując, chcielibyśmy zwrócić uwagę, że nade wszystko cenimy sobie walory przyrodnicze w obrębie Oświna, a nasze działania w żaden sposób nie mają na celu przeciwdziałanie ich ochronie a jedynie uszczelnienie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Żałujemy również, że osoby publiczne stosujące na co dzień te same przepisy prawa poddają w wątpliwość nasze działania. Niektórzy z Państwa zajmują lub zajmowali funkcje publiczne, więc żywimy nadzieję, że poddacie właściwej interpretacji poruszone zagadnienia i przepisy.

W przypadku pytań zachęcamy do kontaktu: tel. 91-5622-001 wew. 223, e-mail:

akarcewicz@chociwel.pl

*ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)

¹ ” W przypadku podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 3ba, przepisu ust. 3b nie stosuje się.”

² ” Środki z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie mogą być wykorzystane na cele niezwiązane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.”

³ „Projekt uchwały, o której mowa w ust. 3, podlega zaopiniowaniu przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego w zakresie częstotliwości odbierania odpadów komunalnych”

⁴ „W przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, rada gminy może wprowadzić możliwość wskazania w deklaracji częstotliwości odbioru odpadów komunalnych poszczególnych frakcji, z tym że w okresie od kwietnia do października częstotliwość odbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie może być rzadsza niż określona w uchwale rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, a w przypadku jej nieokreślenia w uchwale - nie rzadsza niż raz na 2 tygodnie.”

⁵ „Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu;
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

2a. Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina może pokryć koszty wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki do zbierania odpadów komunalnych oraz koszty utrzymywania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2aa. Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina może pokryć koszty utworzenia i utrzymania punktów napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami.

2b. Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina może pokryć koszty usunięcia odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

2c. Środki pochodzące z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które nie zostały wykorzystane w poprzednim roku budżetowym, gmina wykorzystuje na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym kosztów, o których mowa w ust. 2a, 2aa i 2b, a także kosztów wyposażenia terenów przeznaczonych do użytku publicznego w pojemniki lub worki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, ich opróżnianie oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz organizacji i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

2d. W zamian za pobraną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina zapewnia właścicielom nieruchomości pozbywanie się wszystkich rodzajów odpadów komunalnych, przy czym rozumie się przez to odbieranie odpadów z terenu nieruchomości, o których mowa w art. 6c ust. 1 i 2, przyjmowanie odpadów, o których mowa w art. 3 ust. 2 pkt 6, przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz zapewnianie przyjmowania tych odpadów przez gminę w inny sposób”.

⁶ „właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;”

⁷ „Wytwórcy odpadów komunalnych są obowiązani do selektywnego zbierania wytworzonych przez siebie odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1.”