

Jednostka projektowa:



GOTYK sp. z o.o.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA

71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,

tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA P.W. NARODZENIA NMP W BOBROWNIKACH WRAZ Z REWITALIZACJĄ CZĘŚCI ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ KORPUSU KOŚCIOŁA

Adres obiektu budowlanego: **Bobrowniki, 73-120 Bobrowniki**
gm. Chociwel, powiat stargardzki
woj. zachodniopomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: **X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)**

Identyfikator działki: **321402_5.0001.188**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **321402_5**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **obręb Bobrowniki**

Numery działek ewidencyjnych: **dz. nr 188**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ
UL. KARD. AUGUSTA HLONDA 9, 73-120 CHOCIWEL

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT : dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI	upr. Nr 119/Sz/97 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	18.03.2024r.	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI	upr. Nr 9/ZPOiA/2002 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	18.03.2024r.	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. WIOLETA NISZCZAK		Branża architektura	18.03.2024r.	
OPRACOWANIE: mgr EWA PALACZ	mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych Nr dyplomu nr 1931 mgr Ochrony Dóbr Kultury Nr dyplomu 1776	Branża konserwacja	18.03.2024r.	
BRANŻA KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT : mgr inż. IRENEUSZ ZAKRZEWSKI	upr. nr 363/Sz/94	Branża architektura	18.03.2024r.	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. JUSTYNA JUST	upr. nr 204/Sz/93, 7/Sz/99	Branża architektura	18.03.2024r.	

I STRONA TYTUŁOWA.....	1
II Spis treści.....	2
III. Oświadczenie projektantów/ i sprawdzających/ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.....	3
IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu.....	4-5
V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego	6-9
VI. Część opisowa.....	10
6.1. Dane ogólne.....	10
6.2. Przedmiot opracowania.....	10
6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.....	10
VII. Stan istniejący obiektu.....	11-17
7.1 Lokalizacja.....	
7.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	
7.3 Stan istniejący - układ konstrukcyjny budynku.....	
7.4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.....	
7.5 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	
7.6 Opinia geotechniczna.....	
7.7 Parametry charakterystyczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.....	
7.8 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	
7.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	
7.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
7.10.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.....	15
7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.....	15
7.10.3 Informacja i przewidywane zagrożenia dla środowiska.....	14
7.10.4 Informacje o terenie dotyczące zagrożenia dla środowiska naturalnego.....	15
7.10.5. Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu.....	16
VIII. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	16
8.1 Stan projektowany.....	16
IX. Uwagi.....	19
X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura).....	20

INWENTARYZACJA

1	Rzut przyziemia wieży	1:50
2	Rzut I kondygnacji wieży	1:50
3	Rzut hełmu wieży	1:50
4	Widok A-A	1:50
5	Widok B-B	1:50
6	Widok C-C	1:50
7	Widok D-D	1:50
8	Widok E-E	1:50
9	Przekrój A-A	1:50
10	Przekrój B-B	1:50
11	Rozwinięcie elewacji	1:100

PROJEKT

12	Rzut przyziemia wieży	1:50
13	Rzut I kondygnacji wieży	1:50
14	Widok E-E	1:50
15	Rozwinięcie elewacji	1:100


OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt. „**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NARODZENIA NMP W BOBROWNIKACH**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:


dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI
upr. nr 19/Sz/97
w specjalności architektonicznej b/o



.....

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI
upr. nr 9/ZPOiA/2002
w specjalności architektonicznej b/o



.....

IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/54-1/97

DECYZJA Nr 19/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Mariusza TUSZYŃSKIEGO z dnia 20.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez nas komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Mariuszowi TUSZYŃSKIEMU
ur. dnia 20 września 1969 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Mariusza Tuszyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

- 1/ Pan Mariusz Tuszyński
ul. Jagiellońska 91/6
70-436 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



Wojewoda
Krzysztof Osowski
Wojewoda





**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-24

OZ/INN/4610/115/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

uprawniony na mocy decyzji

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

nr 9/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie bez ograniczeń

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 86/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 9/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Ryszardowi Długopolskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Długopolski
ul. Budziszyńska 24b m.3
70-023 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)

[Signature]
Dyrektor Departamentu
Uprawnień i Odpowiedzialności Zawodowej

[Signature]
Dyrektor Szostakow Wilamowska

V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-11-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-YFCC-4AB4-8E16-16B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0408**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0408-YY5F-A142-E856-FBD5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY
ZABYTKÓW
Wojewódzki Oddział w Szczecinie
70-838 Szczecin, ul. Kuśnierska 14a
tel./fax 99-18-04
centrala 337066, 337082, 337098
ident. 508453826

Szczecin, dnia 14 maja 1997 r.

ZR-403/ - 01 - /ES/97

Zaświadczenie Nr 125

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pan(i) mgr Ewa Mucho
urodzony(a) 26.09.1968 r. w Nowej Rudzie
zamieszkały(a) w Szczecinie, ul. Wszystkich Świętych 5
posiada kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.



[Signature]
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Ewa Słanicka

Otrzymuje:

1. Pani mgr Ewa Mucho
ul. Wszystkich Świętych 5
71-457 Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości
4,5 zł skasowaną na wniosku

Przewodniczący Urzędu
Ochrony Zabytków w Szczecinie
70-838 Szczecin, ul. Kuśnierska 14a
tel./fax 99-18-04
centrala 337066, 337082, 337098
ident. 508453826
15.05.2002
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Mucho Ewa
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 1931
(numer dyplomu)

UNIwersYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych



DYPLOM

Pani Ewa Anna Mucho

urodzona dnia 26 września 1968 roku
w Nowej Rudzie
odbyła studia wyższe magisterskie 6 letnie
na kierunku Konservacji i Restauracji
Dziedziny Sztuki
w zakresie konservacji i restauracji rzeźby
harczewej i elementów architektonicznych
z wynikiem dobrym
i uzyskała w dniu 23 kwietnia 1997 roku
tytuł magistra sztuki

[Signature] Dziekan
[Signature] Rektor
Toruń dnia 23 kwietnia 1997 r.



Mucho Ewa
podpis

Nr 1776
(numer dyplomu)

UNIwersYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU
Wydział Sztuk Pięknych

DYPLOM

Pani Ewa Anna Mucho

urodzona dnia 26 września 1968 roku
w Nowej Rudzie
odbyła studia wyższe magisterskie
(5-letnie) na kierunku
Ochrona Dobrej Kultury
w zakresie Konserwatorstwa

z wynikiem dobrym
i po spełnieniu wymogów określonych
obowiązującymi przepisami uzyskała
w dniu 13 maja 1994 roku tytuł
magistra

[Signature] REKTOR
[Signature] DZIEKAN
Toruń dnia 13 maja 1994 r.

VI. CZĘŚĆ OPISOWA

Dane ogólne

6.1. Nazwa inwestycji:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NARODZENIA NMP W BOBROWNIKACH

Adres inwestycji:

Bobrowniki, 73-120 Bobrowniki
gm. Chociwel, powiat stargardzki
woj. zachodniopomorskie

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Inwestor i Zlecniodawca:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ
UL. KARD. AUGUSTA HLONDA 9
73-120 CHOCIWEL

Kategoria obiektu budowlanego: X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)

6.2. Przedmiot opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Bolesnej w Chociwlu.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

6.2.1 Umowa z Inwestorem

6.2.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego.

6.2.3 Aktualnie obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe

6.2.4 Program prac konserwatorskich do drewnianej wieży kościoła w Bobrownikach – autorstwa
mgr E. Palacz

6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.

Zakres i cel niniejszego opracowania dotyczy wykonania projektu architektoniczno-budowlanego na potrzeby kompleksowego remontu drewnianej wieży kościoła. Planowane prace remontowe obejmują swoim zakresem elementy:

- fundamentów wieży
- ścian zewnętrznych i wewnętrznych wieży
- iglicę wieży wraz z wymianą poszycia

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt bez zmian pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu oraz jego powierzchnia zabudowy. Obiekt nadal będzie pełnił dotychczasową funkcję – miejsca kultu religijnego.

VII. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

7.1. Lokalizacja:

Obiekt zlokalizowany jest na wzniesieniu w centralnej części wsi. Od północnego zachodu działka graniczy z główną drogą przebiegającą przez miejscowość. Po południowo-wschodniej stronie kościoła zlokalizowany jest cmentarz.

7.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Kościół (stan istniejący):

Powstanie kościoła p. w. Narodzenia NMP w Bobrownikach datuje się na przełom XV i XVIw. Kościół wzniesiony na planie prostokąta jako budowla orientowana, salowa przykryta wysokim, dwuspadowym dachem. Do zachodniego szczytu korpusu przylega drewniana dzwonnica, wzniesiona na planie zbliżonym do kwadratu, przykryta hełmem z blachy ocynkowanej malowanej na czerwono.

Elewacja południowa:

trójosiowa z centralnym portalem wejściowym zamkniętym półkolistym łukiem z obramień ceglanych. Okna w dwuskokowym obramieniu ceglanych wykończonym ułożonym na wzór główkowy ciosem kamiennym. Gzyms wieńczący z trzech rzędów cegieł układanych główkowo w poziomie i pionie.

Elewacja północna:

dwuosiowa o charakterystyce detalu tak jak elewacja południowa.

Elewacja wschodnia:

centralnie umieszczona ceglana nisza z pełnołukowym biforium, ze szkleniem ołowianym w rąb. W górnej części szczytu ceglane blendy dwuskokowe zwieńczone łukami pełnymi. W środkowych blendach widoczne otwory wietrzakowe. Krawędzie szczytowe zakończone prostopadłościennymi sterczynami wspartymi na granitowych podstawach.

Elewacja zachodnia:

przystłonięta przez dzwonicę, w całości ślepa. W partii przyziemia zauważalne zamurowanie ostrołukowego wejścia. Górna część szczytu w całości otynkowana.

Elewacja wieży:

elewacje wieży o analogicznej kompozycji. Wejście do wieży usytuowane w elewacji południowej w formie jednoskrzydłowych (deskowych) drzwi ze stalowymi okuciami. Poszczególne elewacje zostały odeskowane, deskami układanymi na zakładkę, równoległe do kalenicy.

7.3. Stan istniejący – układ konstrukcyjny budynku

- Fundamenty – fundament kamienny. Wieża jest posadowiona bezpośrednio, na głazach węglowych (w formie granitowych kamieni narzutowych) na których oparto podwaliny drewniane. Podwaliny mają przekrój 30x30 cm. Głazy węglowe, oraz podwaliny są prawie całkowicie zatopione w gruncie. nie przeprowadzono badań na określenie głębokości posadowienia kamiennego fundamentu

- Ściany zewnętrzne – ściany (korpusu nawowego) wzniesione w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany wieży wzniesione w konstrukcji szkieletowej słupowo-ryglowej. Konstrukcja nośna ścian obwodowych składa się z układu drewnianych belek, słupów, rygli i zastrzałów.
- Stropy między kondygnacyjne wieży – drewniane belkowe, nagie
- Kominy - brak
- Dach konstrukcja – więźba drewniana, storczykowa ze storczykiem podpierającym krokwie. Hełm wieży zwieńczony jest metalową szpicą z kulą i krzyżem.
- Pokrycie dachu – nawa główna przykryta wysokim dachem dwuspadowym, poszycie dachu z blacho-dachówki; hełm wieży wielopłaszczyznowy przekryty blachą ocynkowaną malowaną na kolor czerwony
- Rynny i rury spustowe – obiekt wyposażony w system odprowadzenia wody deszczowej z połączeń dachowej za pomocą rynien i rur spustowych. Wieża nie posiada systemu odprowadzenia wody deszczowej z powierzchni hełmu.
- Drzwi zewnętrzne – drzwi nawy głównej, drewniane dwuskrzydłowe umieszczone w elewacji południowej; drzwi do wieży drewniane, jednoskrzydłowe

7.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek jest uzbrojony w następujące elementy infrastruktury technicznej:

energia elektryczna – budynek jest wyposażony w instalację elektryczną

woda zimna – budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową

kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna) – budynek nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną

c.o. - budynek nie jest wyposażony w instalację c.o.

p.poż. zaopatrzenie w wodę – bez zmian

7.5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

LP.	KORPUS NAWOWY	JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	10,70m
2.	DŁUGOŚĆ	17,55m
3.	SZEROKOŚĆ	9,35m
4.	IL. KONDYGNACJI:	1
5.	PODPIWNICZENIE	BRAK
6.	POW. ZABUDOWY	164,97m ²
7.	KUBATURA	1390,69m ³

LP.	WIEŻA	JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	8,11m
2.	DŁUGOŚĆ	6,63m
3.	SZEROKOŚĆ	6,31m
4.	IL. KONDYGNACJI:	I
5.	PODPIWNICZENIE	BRAK
6.	POW. ZABUDOWY	41,80m ²
8.	KUBATURA	339,00m ³

7.6. Opinia geotechniczna.

Ze względu na warunki gruntowe (prosty litologiczny układ warstw, brak wody gruntowej) opracowanie zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

7.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie wyposażony w przyłącze wodno-kanalizacyjne. Woda deszczowa z powierzchni dachu odprowadzana będzie przez system rynien i rur spustowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

przedmiotowy budynek nie jest źródłem emisji szkodliwych dla ludzi i środowiska zanieczyszczeń gazowych;

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

obiekt nie generuje odpadów bytowych;

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań:

obiekt nie generuje i po przeprowadzonych pracach remontowych nie będzie generował drgań i hałasów uciążliwych dla otoczenia; nie przewiduje się emisji przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu;

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowane prace remontowe realizowane na obiekcie nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska. Odprowadzenie

wód opadowych bezpośrednio do gruntu na terenie przedmiotowej działki nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń, obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Działka objęta opracowaniem jest objęta szczególną formą ochrony w zakresie środowiska naturalnego typu Natura 2000 obszary ptasie. Inwestycja położona jest na terenie Ostoji Ińsko

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Projektowane prace remontowe nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne. W czasie przeprowadzanej inwentaryzacji na obiekcie nie stwierdzono występowania gniazd lęgowych ptaków, ani obecności innych gatunków zwierząt.

7.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

stan wyposażenia obiektu nie ulegnie zmianie, wszystkie istniejące elementy wyposażenia kościoła w postaci ołtarza, krzeseł, ław kościelnych pozostaną w miejscu ich zastania. Wieża nie posiada żadnego wyposażenia.

7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu – bez zmian. Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe.

7.10. Informacja o obszarze oddziaływania.

Budynek

**„Kościół Narodzenia NMP,”
(nazwa obiektu budowlanego)**

Mieści się w całości na działce nr 188, obręb Bobrowniki, 73-120 Bobrowniki, woj. zachodniopomorskie

Określenie obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy: Prawo budowlane, Dz. U. Z 2016r., poz. 290 t.j. Z późn. Zmianami) dokonano w oparciu o analizę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uwarunkowania formalno-prawne. Z analizy wynika, że projektowana inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr z 2014r. Poz. 1446)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.):
- Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

- Rozdział 1. Usytuowanie budynku - planowana inwestycja nie zakłada rozbudowy ani przebudowy istniejącego budynku. Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granicę dz. nr 188, obręb Bobrowniki. Usytuowanie istniejącego budynku spełnia warunki zawarte w §12 W.T.
- Rozdział 2. Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania układu komunikacyjnego nie wykracza poza dz. nr188, obręb Bobrowniki. Istniejące parametry ciągów pieszych i dojeżdż do budynków nie ulegają zmianie.
- Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych – obszar oddziaływania wód mieści się w całości na przedmiotowej działce wraz z zachowaniem przepisów zawartych w §26 i §29.

Na podstawie powyższej analizy przepisów prawnych, obszar oddziaływania istniejącego budynku poddanego pracom budowlanym nie wykracza poza granicę działki Inwestora. Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmienia dotychczasowej funkcji o charakterze sakralnym/ kultu religijnego. W odniesieniu do przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu poza granicę wskazanej działki nr188, obręb Bobrowniki, nie będzie występować.

7.10.1. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do występowania ograniczeń komunikacyjnych dla osób trzecich korzystających z dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku. Prowadzone prace budowlane przy obiekcie nie będą wymagały zajęcia ciągów pieszych i dróg kołowych poza granicami przedmiotowej działki.

7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Prowadzona inwestycja nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych warunków użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian funkcji dominujących na sąsiadujących działkach a także nie wpłynie na wskaźnik intensywności zabudowy.

7.10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu

Obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją nr 360/58 z dnia 12.09.1958r.

7.10.4. Charakterystyka energetyczna obiektu

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej budynku –art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. O charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 roku poz. 1984).

7.10.5. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

7.10.6. Teren na którym znajdują się przedmiotowe obiekty nie jest objęty Planem Miejscowym.

VIII. OPIS TECHNICZ ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

UWAGA!

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC FUNDAMENTOWYCH NALEŻY ZABEZPIECZYĆ I PODSTĘPLOWAĆ POSZCZEGÓLNE ELEMENTY WIEŻY DO POZIOMU PIERWSZEJ KONDYGNACJI W CELU WYMIANY KAMIENNEGO FUNDAMENTU NA PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ; KONSTRUKCJĘ WIEŻY NALEŻY ODCIAŻYĆ POPRZECZ DEMONTAŻ DESKOWANIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I USUNIĘCIE WSZELKICH LUŻNYCH ELEMENTÓW Z JEJ WNĘTRZA. USZTYWNIONĄ KONSTRUKCJĘ WIEŻY NA CZAS WYKONYWANIA PRAC FUNDAMENTOWYCH NALEŻY PODLEWAROWAĆ BĄDŹ CAŁKOWICIE PRZESUNĄĆ POZA OBRYS FUNDAMENTU

8.1 Stan projektowany:

8.1.1 posadowienie obiektu:

istniejący kamienny fundament odsłonić do głębokości jego posadowienia naprzemiennie, odcinkami na szerokości 1m (1m fundamentu odsłonięty, kolejne 2m fundamentu przysypane); wykonać szalunki i zalać betonem C20/25 ze zbrojeniem ze stali BST500S; nowy fundament projektuje się w postaci płyty fundamentowej; z betonowej płyty wyprowadzić pręty ϕ 20mm do kotwienia podwaliny; grunt pod proj. płytą należy wymienić na głębokości 1m. Na płycie wykonać izolację przeciwwodną z zaprawy wodoszczelnej

8.1.2 ściany konstrukcyjne:

- na fundamencie ułożyć nową belkę podwalinową z drewna dębowego lub akacjowego
- zdemontować deskowanie wieży
- zdegradowane elementy drewniane z dębiny zastąpić krawędziakami o klasie min. D40 i wymiarach jak wcześniej wbudowane.
- elementy konstrukcyjne z drewna sosnowego wykonać z drewna sosnowego klasy min. K24, na wymiar elementu oryginalnego
- deski elewacyjne i podłogowe wykonać z materiału trójstronnie struganego w min. II klasie jakości drewna
- elementy nie okorowane oczyścić z pozostałości kory, fragmenty uszkodzone przez grzyby i śladów żerowania szkodników poprzez ociosanie – 20 % powierzchni konstrukcji wieży, pozostałą powierzchnię konstrukcji wieży oczyścić przez szlifowanie
- wymienić lub wzmocnić ok. 10 % słupów przylegających do deskowania elewacji wieży, łączenia wykonać przy pomocy złączy ciesielskich ze wzmocnieniem śrubami stalowymi.

8.1.3 stropy:

- belki stropowe ociosać w miejscach uszkodzonych przez szkodniki ok. 2,5-3 cm, wyrównać powierzchnie boczne i wzmocnić je obustronnie nadbitkami o grubości 5cm i wysokości równej

istniejących belek.

- Łączenia wykonać za pomocą gwoździ ocynkowanych o dł. 12 cm w podwójnych rzędach, na siatce co 5 cm.
- Wymienić 100 % desek stropowych gr. desek 38 mm.
- Wymienić 100 % drabin drewnianych, wewnętrznych
- wszystkie istniejące i nowo wbudowywane elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć przeciw działaniu szkodników drewna, przeciwwilgociowo, przeciwwgrzybicznie i przeciw rozprzestrzenianiu się ognia
- Wymienić wszystkie uszkodzone końcówki słupów narożnych na poziomie od podwaliny leżącej na fundamentach do poziomu pierwszego stropu.
- Wymienić 100% deskowania elewacji wieży z desek gr. 32 mm impregnowanych ciśnieniowo, barwionych lazurami

8.1.3 hełm wieży:

- Rozebrać pokrycie dachowe z blachy wraz z deskowaniem
- nowo wbudowane drewno sosnowe klasy min. K24 lub dębowe klasy min. D40, zabezpieczyć ciśnieniowo. Starą więźbę w miejscach uszkodzeń ociosać do "zdrowego drewna"
- wykonać nowe deskowanie pod pokrycie dachu z desek klasy II impregnowane, gr. 32 mm.
- Ułożyć nowe pokrycie z łupka drewnianego.

Uwaga!

- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco obserwować i reagować na stan istniejący odkrywanych elementów konstrukcyjnych. Identyfikować przyczynę uszkodzeń i na bieżąco dobierać typy materiałów do ich naprawy.
- Sposób naprawy pojawiających się rys i pęknięć na bieżąco konsultować z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy dla danego obszaru organu administracyjny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji

Budowlanej.

- Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).

Opracował:



dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI
upr. nr 119/SZ/97
w specjalności architektonicznej b/o