



CHOCIWELSKI INFORMATOR SAMORZĄDOWY

GRUDZIEŃ
2024

bezpłatny
nakład:
500 egz.

SZANOWNI PAŃSTWO, DRODZY
MIESZKAŃCY GMINY CHOCIWEL

Nadchodzące Święta Bożego Narodzenia to czas, kiedy ich wyjątkowy klimat nadaje inne spojrzenie na codzienność i refleksję nad tym co istotne, ważne i niematerialne.

Mając ogromny przywilej pełnienia funkcji Burmistrza gminy Chociwiel życzylbym Państwu, by właśnie ten moment Świąt podwójnie uświadomił Nam wszystkim i każdemu z osobna jakie wartości nigdy nie zostaną zastąpione żadną materialną rzeczą. Wspólnym ich mianownikiem jest: ZDROWIE, MIŁOŚĆ I WIARA. Życzę Państwu, by te wartości towarzyszyły Wam nie tylko od święta, ale w każdym dniu Waszego życia i dawały pełnię radości i zadowolenia.

Życzę wewnętrznego spokoju, wytchnienia od trosk i zmartwień, bliskości rodzinnego stołu i magicznej aury, która dopełni czar tych Świąt.



A Nadchodzący Nowy 2025 rok, niech wszystkim Państwu przyniesie wszelką pomyślność, zakończy trudne sprawy i da nowe możliwości, które przełożą się na spełnianie planów i marzeń dając poczucie spełnienia i harmonii życiowej.

Niech ten rok zamieni się we wspólny dialog dla wszystkich, umocni wiarę we własne siły, nada barw i kolorów powszednim dniom, niech pozwoli dostrzegać więcej dobra, a zło wybaczać i puszczać w zapomnienie.

NIECH SZACUNEK, EMPATIA I POKORA zagoszczą na stałe w naszych sercach, naszych domach i naszym kraju.



*Burmistrz Chociwla - Stanisław Szymczak
Zastępca Burmistrza - Sylwia Kalmus - Samsel*

TRWAJĄCE INWESTYCJE

„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków”

W ostatnim czasie wykonawca wykonał rurociąg tłoczny z Przepompowni P1 i P2 do nowobudowanej Przepompowni, izolacje i posadzki zewnętrzne na płytach stropowych reaktora SBR i Przepompowni, odwodnienie liniowe, warstwę wyrównawczą pod posadzkę w wiacie na osad odwodniony, instalację oświetleniową wiaty na osad odwodniony, okładziny z płytek podłóg i ścian, malowanie ścian, montaż konstrukcji sufitu podwieszanego wewnątrz budynku technicznego na reaktorze SBR. W zakresie instalacji technologicznych zakończono montaż wszystkich urządzeń i instalacji wewnątrz komór technologicznych reaktora SBR i Przepompowni. Ponadto wykonano montaż stolarki, sitopiaskownika wewnątrz budynku nad przepompownią oraz wykonano montaż prasy śrubowalcerowej, stacji zagęszczania i mieszania osadów, stacji przygotowania i dozowania polielektrolitu, zbiornika na PIX i pomp do transportu osadów wewnątrz hali maszynowej w budynku technicznym nad reaktorem SBR. Zakończono montaż dmuchaw pod zadaszeniem na płycie reaktora SBR. Trwają również prace dotyczące wykonania instalacji oświetleniowej wewnątrz budynku technicznego.

Trwają prace nad umożliwieniem wykonania robót dotyczących nawierzchni drogowych, zagospodarowania terenu oraz budowy i montażu zewnętrznych sieci sanitarnych, sterowniczych i zasilających. Konieczność realizacji powyższych robót wynika z projektu zamiennego wykonanego ze względu na niekorzystne warunki hydrogeologiczne, z których wynika konieczność podniesienia terenu.

W związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót zwiększył się zakres inwestycji, a co za tym idzie wzrost kosztów realizacji inwestycji. Wniosek o dofinansowanie zadania ze środków WFOŚiGW w Szczecinie na kwotę **8 021 304,75 zł**. Koszt inwestycji wydatkowany do tej pory: **7 565 746,29 zł**, z Regionalnego Programu Operacyjnego: **3 123 663,98 zł**, z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych: **1 500 000,00 zł**.



„Budowa zaplecza socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na stadionie miejskim”

Prowadzone są prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz bieżącym utrzymaniem murawy boiska. Prace budowlane są na ukończeniu. Zgłoszono gotowość do odbioru prac związanych z likwidacją kolizji istniejącej linii napowietrznej (nowe przyłącze). Rozpoczęto przygotowania dotyczącą uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu „Polski Ład”. Koszt inwestycji wydatkowany do tej pory ze środków własnych to kwota **2 400 843, 24 zł**.



INWESTYCJE DROGOWE W GMINIE

Modernizacja drogi w miejscowości Lublino

W dniu 13.08.2024 r. nastąpiło przekazanie placu budowy dla wykonawcy firmy STRABAG sp. z o.o. w związku z realizowaną inwestycją pn. „ Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Chociwel”. Koszt inwestycji to 719.574,16 zł. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Polski Ład Fundusz inwestycji Strategicznych, kwota dofinansowania to : 588.000,00 zł

Jest to kolejny etap przebudowy dróg w miejscowości Lublino. W dniu 10.12.2024 r. odebrano roboty budowlane.



Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Chociwel

W dniu 13.08.2024 r. nastąpiło przekazanie placu budowy dla wykonawcy firmy STRABAG sp. z o.o. w związku z realizowaną inwestycją pn. „Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Chociwel”. Koszt inwestycji to **2 218 307,37 zł**. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Polski Ład Fundusz inwestycji Strategicznych, kwota dofinansowania to **1.960.000,00 zł**.

Umowa obejmowała zarówno przebudowę drogi w miejscowości Kania jak i Lublino. W dniu 10.12.2024 r. odebrano roboty budowlane.

Droga w Kani



Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Pogodnej w miejscowości Chociwel

W dniu 19.06.2024 r. nastąpiło przekazanie placu budowy w związku z realizowaną inwestycją pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Pogodnej w miejscowości Chociwel”. Wykonawcą inwestycji jest firma Benedykt Antoni Chłap „BEN-BRUK” z siedzibą w Stargardzie. Koszt inwestycji to **931 750,04 zł**.

Realizacja zadania współfinansowana była z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie **885 162,54 zł**.

W dniu 04.11.2024 r. odebrano roboty budowlane.



Zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i Dworskiej wraz z budową pomostu przy ul. Lipowej w Chociwlu

W dniu 06.02.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą na realizację zadania pn. „Zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i Dworskiej wraz z budową pomostu przy ul. Lipowej w Chociwlu”. Wykonawcą inwestycji jest konsorcjum firm tj. firma M-BUD Michał Żurawski z siedzibą w Zieleniewo oraz firma PHU KABUD Michał Kaszak z siedzibą w Choszcznie.

Koszt inwestycji to **5 246 000,00 zł**.

Realizacja zadania współfinansowana jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie **4 721 400,00 zł**.

Obecnie trwają prace polegające na wykonywaniu elementów małej architektury. Wykonano nasadzenia i wykonawca zamontował pomost pływający przy Alei Lipowej oraz jest w trakcie budowy pomostu przy ul. Szkolnej. Termin realizacji zadania przewidziany w umowie to 30 czerwiec 2025 r.



ELEKTROCIĘPŁOWNIA BIOGAZOWA W OBRĘBIE STARZYCE, GMINA CHOCIWEL

Działania związane ze zmianą przeznaczenia terenu położonego w obrębie ew. Starzyce gmina Chociwel miały na celu pozyskanie Inwestora/ów dla rozwoju gminy Chociwel. Prace na ich zmianę rozpoczęte zostały przez ówczesnych władarzy oraz radnych miejskich już w 2008 r., tj. 16 lat temu i przebiegały wg poniższego harmonogramu:

1. Zmiany dotyczące przeznaczenia terenu w obrębie Starzyce gmina Chociwel:

1) W dniu 19.03.2008 r. do publicznego wglądu przedłożono projekt zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel – z zaleceniem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów ul. Kamiennej w Chociwlu oraz obrębu Starzyce dokonując zmiany funkcji rolniczej na funkcję przemysłową;

2) Następnie w roku 2011 podczas sesji Rady Miejskiej w Chociwlu radni przyjęli uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Starzyce gmina Chociwel. Przedmiotem planu było ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania ww. terenu z przeznaczeniem na funkcję przemysłową;

3) Kolejnym etapem było uchwalenie w 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, który uwzględniał na tym obszarze m.in. zabudowę przemysłową. Na skutek złożonych przez mieszkańców wniosków w przedmiocie zmian uchwalonego planu z 2013 r. nastąpiły jego dwukrotne zmiany, a ich konsekwencją było podjęcie w 2014 r. uchwały nr XXIX/230/14 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 5 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce gmina Chociwel, którego przeznaczenie kształtuje się jak poniżej.



Działka nr 3/27 to teren objęty budową Elektrociepłowni Biogazowej.

Teren objęty zabudową przemysłową łącznie: ok. 65 ha, co stanowi, że teren budowy Elektrociepłowni biogazowej stanowi ok. 5,3% całej powierzchni terenu objętego planem.

WAŻNE: Plan zagospodarowania przestrzennego danego obszaru/terenu gminy jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że należy przyjmować i stosować takie rozwiązania które plan przewiduje. Nikt władczo poza radą gminy nie może wpływać na jego zmiany i układać uznaniowo odmienne zapisy. Należy też wskazać, że procedura planistyczna to proces długotrwały, uzgadniany pod wieloma względami z odpowiednimi instytucjami, organami i właściwymi jednostkami. Wymaga opracowań urbanistów, a następnie udziału społeczeństwa w zapisach projektu planów poprzez składanie uwag i wniosków do treści zmian planu lub jego uchwalenia.

W powyższym przypadku wszystkie procedury zostały przeprowadzone i podane w formie obwieszczeń do publicznej wiadomości.

2. Planowana budowa Elektrociepłowni Biogazowej w obrębie Starzyce gmina Chociwel.

Inwestorem przedsięwzięcia jest firma: MCA-EEI Biomethane 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – działka nr 3/27 o pow. 3,4738 ha

1) W dniu 29.07.2011 r. wydana została decyzja Burmistrza Chociwla z dnia 29 lipca 2011 r., znak: OŚ.6130/20-D/10-2011 w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrociepłowni biogazowej o mocy 1,98 MW na działce 3/4 w obrębie Starzyce, gmina Chociwel”. Decyzja została wydana w oparciu o uwarunkowania planistyczne oraz podlegała opiniowaniu przez Powiatowy Inspektorat Sanitarny oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Dwukrotnie odbyły się konsultacje społeczne w sprawie planowanej inwestycji: "Budowa elektrociepłowni biogazowej o mocy 1,98 MW na terenie gminy Chociwel" w dniach: 31.01.2011r. i 18.05.2011r. Decyzja została podana do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Burmistrza Chociwla w dniu 05.08.2011 r.;

2) W dniu 17.07.2015 r. została wydana decyzja Starosty Stargardzkiego zatwierdzająca dla Inwestora projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę elektrociepłowni biogazowej o mocy 1,98 MW wraz z zagospodarowaniem terenu na działce oznaczona nr 3/4, obręb Starzyce gmina Chociwel;

3) W dniu 23.05.2023 r. Inwestor złożył do Burmistrza Chociwla wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która miała polegać na budowie węzła produkcji biom etanu i bio-CO2 na terenie Biogazowni;

4) W 2024 r. została wydana przez Starostę Stargardzkiego decyzja w zakresie zmian objętych projektem budowlanym na działkę nr 3/27 o pow. 3,4738 ha oraz zmiany Inwestora. Decyzja została zaskarżona do Wojewody Zachodniopomorskiego.

W dniu 21.08.2024 r. Wojewody Zachodniopomorski udzielił odpowiedzi, w której nie znalazł podstaw do stwierdzenia jej nieważności, co wywołuje skutek utrzymania w mocy pozwolenia na budowę.

Podsumowanie:

Podjęcie działań inwestycyjnych i zmian, które ukierunkowały Inwestora na powyższe przedsięwzięcie, zapoczątkowano w okresie od 2008 r. do 2014 r. usankcjonowaniem planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską w Chociwlu na obszarze Starzyce gmina Chociwel z funkcją przemysłową. Wydana w 2011 r. decyzja Burmistrza Chociwla, która ustaliła środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrociepłowni Biogazowej o mocy 1,98 MW na działce 3/4 obręb Starzyce gmina Chociwel” nie mogła w sposób uznaniowy podlegać jej odmówieniu sprzecznie z przepisami prawa.

Obecny stan prawny nie daje obecnemu Burmistrzowi Chociwla żadnych podstaw prawnych do władczej zmiany wydanych rozstrzygnięć.



Chociwel - System Informacji Przestrzennej
skala 1:7000



Wielkość opłat za odbiór odpadów komunalnych i za wywóz odpadów z terenu nieruchomości. Wydrukowano w serwisie: smapa.net data: 2025-12-16 08:39:08

strona 2

WZROST OPŁAT ZA ODPADY KOMUNALNE OD 2024 r.

Drodzy mieszkańcy, 1 października b. r. weszły w życie uchwała Nr V/40/2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 27 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIV8291/2022 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, a wraz z nią nowe, wyższe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wzrost opłat od 1 stycznia b.r. za transport naszych odpadów i od 1 lipca b.r. za ich zagospodarowanie, przy jednoczesnym wzroście ilości powstających odpadów w naszej gminie, spowodowała podjęcie decyzji o podwyżkach. Tylko w I połowie 2024 roku ogólna ilość odpadów komunalnych w porównaniu do I półrocza 2023 r. wrosła o 123,22 Mg. Opłaty po podwyżce zasiliły system gospodarki odpadami tylko o około 170 tys. zł, pozostałe koszty szacowane do 200 tys. zł pokryte zostaną z dochodów własnych, nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

SEGREGACJA ODPADÓW (TEKSTYLIA I ODLIŻ) – NOWY OBOWIĄZEK OD 1 STYCZNIA 2025 r.

Zużyta czy nieprzydatna odzież, ale także tekstylia domowe czyli zbędne lub zużyte koce, ręczniki, pościel, firany, zasłony, obrusy itp. muszą być segregowane jako odrębny odpad.

Odpady tekstylne i odzież nie mogą być wrzucane do odpadów zmieszanych.

Nie znaczy to jednak, że mieszkańcy dostaną kolejny kolorowy worek lub pojemnik i wystawią go w dniu uzgodnionym z firmą odbierającą nasze odpady.

Pamiętaj:

Jeśli ubrania/tekstylia nie są zniszczone, możemy przekazać je potrzebującym. Tekstylia/odzież można oddać organizacją charytatywnym zawiadamiającym o odbiorze tekstyliów spod domów.

Resztę zawieźmy na PSZOK ul. Parkowa 1 w Chociwlu.

Nałożenie powyższego obowiązku na gminy, wynika z transpozycji do prawa krajowego przepisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19.11.2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy. Zgodnie z jej art. 11 ust. 1 – na państwa członkowskie UE, zostało nałożony obowiązek selektywnej zbiórki przynajmniej papieru, metalu, tworzyw sztucznych i szkła, a od dnia 1 stycznia 2025 r. również tekstyliów.

Zachęcamy do przeczytania:

<https://www.europarl.europa.eu/topics/pl/article/20201208STO93327/wplyw-produkcji-tekstyliow-i-odpadow-tekstylnych-na-srodowisko-infografiki>

NOWE REGULACJE W ZAKRESIE PONOSZENIA OPŁATY ZA GOSPODAROWA ODPADAMI KOMUNALNYMI PRZEZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK REKREACYJNYCH I INNYCH NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA CELE REKREACYJNO -WYPOCZYNKOWE

Informujemy, że od 1 stycznia 2025 r. zmianie ulega sposób naliczania i uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, odbieranymi z terenu nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. Przystaje obowiązywać opłata ryczałtowa. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/291/2022 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, opłata stanowić będzie iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników/worków oraz określonej w uchwale stawki opłat za pojemnik lub worek o określonej pojemności.

3. MAKS

Maks to potomek terierów.

Maks trafił do schroniska po śmierci swojego opiekuna. Do tej pory znał tylko przydomowy ogródek. Teraz odkrywa świat na nowo! Ochoczo węszy, obserwuje i poznaje nowe zapachy, smaki, nowych ludzi, nowe pojazdy. nawiązuje kontakt wzrokowy i nauczył się podążać za przewodnikiem. Jest to świetna baza do budowania wzajemnych relacji i zaufania. Nie wykazuje względem innych psów w agresji. Na ten moment Maks nie jest największym fanem wylewnych głasków i zabiegów higienicznych, jednak w schronisku jest prowadzona z nim praca, którą przyszły opiekun będzie mógł kontynuować w spokojnych, domowych warunkach.

Przyjedź do schroniska i poznaj Makska!



PROGRAMY REALIZOWANE PRZEZ GMINĘ CHOCIWEL



Konieczność poprawy jakości powietrza to dzisiaj duże wyzwanie cywilizacyjne. Gmina Chociwel angażuje się w promocję i budowanie przekonania o potrzebie termomodernizacji budynków wraz z wymianą źródła ciepła.

W tym celu gmina kontynuuje program rządowy „Czyste Powietrze” w ramach porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Chociwel, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (porozumienie zawarto w 2021 r. i obowiązywać będzie do 2029 r.. W Urzędzie Miejskim w Chociwlu od 2021 r. prowadzony jest Punkt konsultacyjno – informacyjny, w którym mieszkańcy mogą uzyskać wszelką pomoc doradczą i merytoryczną dotyczącą wymiany źródła ciepła,

a także pomoc przy wypełnianiu i składaniu wniosków oraz rozliczaniu otrzymanych dofinansowań.

Od 2019 r. (działanie programu pilotażowego) do dnia dzisiejszego za pośrednictwem gminy złożono 88 wniosków o dofinansowanie.

Na dzień 30.09.2024 r., że z terenu gminy Chociwel łącznie zostało złożonych 176 wniosków (w tym indywidualnie przez mieszkańców) na łączną kwotę wypłaconych dotacji: **2.112 262,28 zł.**



Kolejnym programem jaki gmina Chociwel realizuje w ramach porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie jest program priorytetowy "Ciepłe Mieszkanie". Jego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Umowa została zawarta 16 maja 2024 r. na kwotę dotacji **483 500,00 zł.** Od dnia 4 października 2024 r. ruszył w gminie Chociwel nabór wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć.

Złożonych zostało 13 wniosków z całego, z czego podpisanych umów 8.

SPOTKANIE WIGILIJNE I MIKOŁAJKI

Święta Bożego Narodzenia to czas rodzinnego i radosnego świętowania. Nie wszyscy jednak mogą spędzić ten czas z najbliższymi. W tak wyjątkowym w naszej chrześcijańskiej tradycji okresie najbardziej dokucza ludziom samotność. Dlatego 12 grudnia 2024 r. w świetlicy miejskiej w Chociwlu kolejny już raz odbyło się spotkanie wigilijne zorganizowane przez Gminę Chociwel, Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem koło terenowe w Chociwlu oraz Stowarzyszenie Forum Chociwelskie.

Wigilia przebiegała w atmosferze rodzinnego ciepła, wzajemnej życzliwości i pojednania. Składano sobie płynące z głębi serca życzenia, dzielono się opłatkiem – symbolem chleba i wzajemnego przebaczenia oraz wspólnie śpiewano kolędy. Na odświętnie przygotowanych stołach nie zabrakło także tradycyjnych wigilijnych potraw.

Spotkanie uświetniły Jasełka przygotowane przez dzieci z Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu.



Niezapomnianym wrażeniem dla naszych milusińskich ale również wszystkich, były zorganizowane przez Gminę Chociwel oraz Forum Chociwelskie warsztaty mikołajkowe, które odbyły się w dniu 7 grudnia 2024 r. na hali widowiskowo-sportowej Dzień ten uświetnił Mikołaj, który z chęcią zapraszał na wspólne zdjęcia wszystkich milusińskich. W trakcie warsztatów przy płynących kolędach wykonywały były przepiękne bombki, a także witraże, anioły i inne kolorowe ozdoby świąteczne.



REDAKCJA: URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU
D. WIECZORKIEWICZ
E-MAIL: dwieczorkiewicz@chociwel.pl.



WSZELKIE INFORMACJME W ZAKRESIE
DZIAŁANIA URZĘDU MIEJSKIEGO
W CHOCIWLU JAK NIŻEJ:

- WWW.CHOCIWEL.PL
- TELEFON: 91/56 22 001
- E-MAIL: URZAD@CHOCIWEL.PL