

## BURMISTRZ CHOCIWŁA

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Chociwiel**

### **PRZETARG 1**

**Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 414/9, o powierzchni 0,0288 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Chociwiel, przy ul. Robotniczej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00078863/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.500,00 zł** (siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 1.750,00 zł** (słownie jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **180,00 zł**.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel podjęty uchwałą nr XXIV/255/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 6 MN-zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 414/9 położona jest w obr. 0001 m. Chociwiel przy ul. Robotniczej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Kształt działki regularny, trójkątny, zły, dojazd do drogi publicznej drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość niezabudowana, teren nieruchomości lekko pofałdowany.

### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

### **PRZETARG 2**

**Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 116/3, o powierzchni 0,1311 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwiel, w pobliżu ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117452/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 78.500,00 zł** (siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 3.925,00 zł** (słownie trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **790,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość 116/3 wydana została decyzja Burmistrza Chociwła nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 116/3 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Lokalizacja i otoczenie średnie. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, występują pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia bez wartości użytkowej.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

### **PRZETARG 3**

**Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 116/4, o powierzchni 0,1157 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwel, w pobliżu ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117452/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 68.500,00 zł** (sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 3.425,00 zł** (słownie trzy tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **690,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość 116/4 wydana została decyzja Burmistrza Chociwła nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 116/4 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Lokalizacja i otoczenie średnie. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, występują pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia bez wartości użytkowej.

### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

### **PRZETARG 4**

**Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 116/5, o powierzchni 0,1085 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwel, w pobliżu ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117452/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 64.500,00 zł** (sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 3.225,00 zł** (słownie trzy tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **650,00 zł**.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość 116/5 wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 116/5 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Lokalizacja i otoczenie średnie. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, występują pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia bez wartości użytkowej.

### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

## **PRZETARG 5**

**Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 116/6, o powierzchni 0,1013 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwel, w pobliżu ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117452/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 78.500,00 zł** (siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 3.925,00 zł** (słownie trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **790,00 zł**.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość 116/6 wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 116/6 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Lokalizacja i otoczenie średnie. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, występują pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia bez wartości użytkowej.

### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

## **PRZETARG 6**

**Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 116/8, o powierzchni 0,0876 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwel, w pobliżu ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117452/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.500,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100), zwolnione z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Wadium wynosi 2.950,00 zł** (słownie dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **300,00 zł**.

## **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.

## **Opis nieruchomości**

Działka nr 116/8 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, średni. Dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, niezagospodarowany, występują pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia.

## **Obciążenia nieruchomości**

Na działce posadowiony jest słup linii elektro-energetycznej oraz pod powierzchnią gruntu przebiega linia elektro-energetyczna.

## **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Umowa dzierżawy zawarta na czas określony do dnia 31.12.2024 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

## **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, w odpowiedniej wyżej określonej wysokości, w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 10 lipca 2024 r.**, na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**. **W tytule wpłaty należy wpisać – „wadium na działkę nr ..... \* m. Chociwel”.**

*\* wpisać nr działki, na którą wpłaca się wadium*

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów, zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 115.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwła ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu tel. 91 5622024 wew. 115, e-mail: [askupin@chociwel.pl](mailto:askupin@chociwel.pl)

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 14.06.2024 r.

  
BURMISTRZ CHOCIWŁA  
Stanisław Szymczak

**Zamieszczono w dniu 11.06.2024 r.**

tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Chociwlu

BIP Gmina Chociwel [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl)

strona Gmina Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)