

## BURMISTRZ CHOCIWŁA

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel**

**Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **461/3**, o powierzchni 0,0331 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwiel, przy ul. Henryka Dąbrowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052751/1.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.500,00 zł** (dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), zwolnione z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852).

**Wadium wynosi 1.950,00 zł** (słownie jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **200,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 461/3 położona jest w obr. 0002 m. Chociwiel przy ul. Henryka Dąbrowskiego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zielone. Kształt działki regularny, trapez zbliżony do kwadratu. Media w sąsiedztwie. Nieruchomość niezabudowana bez dostępu do drogi publicznej. Teren nieruchomości lekko pofałdowany, występują liczne zakrzaczenia i zadrzewienia.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu ograniczonym zobowiązane są do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 3 października 2024 r., w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu (w godzinach pracy urzędu).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Ze względu na brak dostępu działki do drogi publicznej przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działki o nr 461/4, 463 i 465.

### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, w odpowiedniej wyżej określonej wysokości, w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 1 października 2024 r.**, na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**. **W tytule wpłaty należy wpisać – „wadium na działkę nr 461/3 m. Chociwel”.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów, zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu tel. 91 5622024 wew. 115, e-mail: [askupin@chociwel.pl](mailto:askupin@chociwel.pl)

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl).

**Zamieszczono w dniu 03.09.2024 r.**

tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Chociwlu  
BIP Gmina Chociwel [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl)  
strona Gmina Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. *Wojciech Majsakowski*  
Zastępca Burmistrza