

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia

w sprawie zmian budżetu Gminy Chociwel na 2021 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Zwiększa się plan dochodów budżetu Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, o kwotę 72 652,53 zł.

§ 2. Zwiększa się plan wydatków budżetu Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, o kwotę 72 652,53 zł.

§ 3. Zmienia się treść zapisów załącznika Nr 9 do uchwały Nr XXVI/157/2021 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 4 stycznia 2021 r. na treść zgodną z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Anna Kurdyła
05.02.2021

Zmiany w planie dochodów budżetu Gminy Chociwel na 2020 rok
Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
901	80101		Oświata i wychowanie	1 126 190,40	38 982,97	1 164 173,37
			Szkoły podstawowe	1 091 090,40	38 982,97	1 130 073,37
		6350	Środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	38 982,97	38 982,97
926	92601		Własne	0,00	38 982,97	38 982,97
			Kultura fizyczna	30 000,00	33 669,56	63 669,56
			Obiekty sportowe	30 000,00	33 669,56	63 669,56
		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 625	0,00	33 669,56	33 669,56
			Własne	0,00	33 669,56	33 669,56
Razem:				33 897 398,00	72 652,53	33 970 050,53

Zmiany w planie wydatków budżetu Gminy Chociwel na 2020 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia.....

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 18 459,90	54 800,00	1 071 266,90
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	6 900,00	54 800,00	61 700,00
		2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	6 900,00	54 800,00	61 700,00
			Własne	6 900,00	54 800,00	61 700,00
926			Kultura fizyczna	936 270,33	17 852,53	954 122,84
	92601		Obiekty sportowe	621 525,03	17 852,53	639 377,56
		4300	Zakup usług pozostałych	40 900,00	15 752,53	56 652,53
			Własne	40 900,00	15 752,53	56 652,53
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	2 100,00	2 100,00
			Własne	0,00	2 100,00	2 100,00
Razem:				38 707 313,00	72 652,53	38 779 965,53

Dotacje celowe udzielone w 2021 r. na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§*	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1.	710	71035	2360	Organizacja warsztatów związanych z poszanowaniem tradycji, pod hasłem - ocalić od zapomnienia.	750,00
2.	750	75075	2360	Organizacja spotkań tematycznych, warsztatów związanych z poszanowaniem tradycji, zawodów oraz spotkań kulturalno - integracyjnych, przy czynnym udziale społeczności lokalnej w ramach promocji zadań własnych gminy.	21 800,00
3.	754	75412	2360	Organizacja obchodów Dnia Strażaka, dnia otwartego remizy OSP dla mieszkańców, w ramach propagowania działalności społecznej na rzecz bezpieczeństwa lokalnej społeczności.	9 000,00
4.	851	85154	2360	Zlecenie prowadzenia świetlic tzw. podwórkowych na terenie gminy Chociwel.	20 000,00
5.	851	85195	2380	Rozwój aktywności w środowisku - profilaktyka zdrowia, integracja wśród mieszkańców naszej Gminy poprzez spotkania edukacyjno-integracyjne z osobami niepełnosprawnymi.	1 400,00
6.	855	85504	2360	Dofinansowanie na prowadzenie placówek wsparcia dziennego w obiektach świetlic wiejskich Gminy.	18 000,00
7.	900	90095	2360	Organizacja spotkań, warsztatów kulturalno - integracyjnych, przy czynnym udziale społeczności lokalnej.	1 500,00
8.	921	92120	2720	Dofinansownie prac remontowych w ramach ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w miejscowości Długie	6 900,00
9.	921	92120	2720	Dofinansownie prac remontowych, konserwatorskich w ramach ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w kościele filialnym w miejscowości Lisowo.	54 800,00
10.	926	92605	2360	Promocja kultury fizycznej i sportu poprzez prowadzenie sekcji piłki nożnej na rzecz mieszkańców gminy Chociwel.	190 000,00
11.	926	92605	2380	Promocja kultury fizycznej i sportu poprzez prowadzenie sekcji piłki nożnej na rzecz społeczności lokalnej sołectwa Lisowo, jak również mieszkańców naszej gminy.	35 000,00

12.	926	92605	2360	Promocja sportowego trybu spędzania czasu poprzez propagowanie, organizację zajęć, turnieju tenisa stołowego na rzecz dzieci i młodzieży oraz utworzenie sekcji piłki nożnej dla dzieci i młodzieży , mieszkańców społeczności lokalnej.	45 100,00
13.	926	92605	2360	Promocja kultury fizycznej i sportu oraz zdrowego trybu życia poprzez organizację biegów uliczno-przełajowych na rzecz mieszkańców gminy .	10 000,00
Ogółem					414 250,00

Uzasadnienie:

1. Proponuje się zwiększenie dochodów budżetu o kwotę 72 652,53zł z tego z tytułu:

1) zwrotu środków finansowych dotyczących wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, w ramach środków PFRON zgodnie z umową zawartą ze Powiatem Stargardzkim w sierpniu 2020 r. w kwocie 38 982,97 zł,

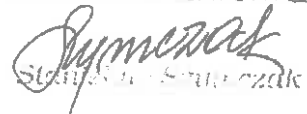
2) planowanego otrzymania środków finansowych w ramach refundacji za zrealizowane zadanie pn. Chociwelska Izba Pamięci, w kwocie 33 669,56 zł.

2. Zwiększenie planu wydatków Gminy o kwotę 72 652,53 zł, z tego z przeznaczeniem na:

- udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem MBB w Chociwlu, z przeznaczeniem na prace remontowe, konserwatorskie kościoła filialnego wpisanego do rejestru zabytków w Lisowie, w kwocie 54800,00zł.

- na zabezpieczenie rozbudowy systemu monitoringu, zakup kamery i akcesoriów związanych z zabezpieczeniem Izby Pamięci oraz naklejek informacyjnych, jak również na wykonanie innych czynności związanych z rozpoczęciem działania Izby.

BURMISTRZ CHOCIWLA



Stanisław Szumowski

Projekt

UCHWAŁA NR .../.../21
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU
z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/147/2020 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia "Rocznego Programu współpracy Gminy Chociwel z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok".

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378) oraz art. 5a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057, z 2019 r. poz.2020), Rada Miejska w Chociwlu uchwala co następuje:

§1. W załączniku do uchwały nr XXIV/147/2020 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia "Rocznego Programu współpracy Gminy Chociwel z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok" - §10 otrzymuje brzmienie:

„§10. Na realizację zadań publicznych objętych niniejszym programem zostaną zabezpieczone środki finansowe w budżecie Gminy na 2021 rok w wysokości 332 550,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych) określone Uchwałą Budżetową.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Anna Kurdyta

uzasadnienie

Zgodnie z art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, w którym określa wysokość środków na realizację zadań publicznych objętych Programem. Zmiana wysokości środków na dany rok wymaga zmiany Programu, dlatego uchwalenie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ CHOĆIWŁA



Stanisław Szymczak

Projekt

**Uchwała Nr...../2021
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia.....**

**w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Anny w Długim,
gm. Chociwel.**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713, 1378), art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378), § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/112/12 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz.1197) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 późn.zm.¹), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Anny w Długim gmina Chociwel z przeznaczeniem na wykonanie prac polegających na zlikwidowaniu zamurowań trzech ostrołukowych okien w ścianach absydy, zamontowaniu okien o konstrukcji stalowej oraz przywróceniu poziomu XIX wiecznej posadzki w obrębie prezbiterium, w kościele położonym na działce nr 412/1, wpisanym do rejestru zabytków województwa Zachodniopomorskiego pod numerem A-1785.

§ 2. Dotacja, o której mowa w § 1 zostaje udzielona ze środków własnych budżetu Gminy Chociwel na 2021 r. w wysokości 6.900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Anna Kurdyba
2021

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz.2245, z 2019 r. poz. 1622, 1649, 2020, z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695, 1175, 2320.

Uzasadnienie :

W dniu 9 września 2020 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Anny w Długim zwróciła się z wnioskiem o dofinansowanie z budżetu Gminy Chociwól prac konserwatorskich w kościele parafialnym w Długim, położonym na działce nr 412/1, wpisanym do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod numerem A-1785 (decyzja z dnia 05.11.2018 r .)

Wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty o których mowa w § 3 Uchwały Nr XV/112/12 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Koszty wykonania robót wg przedłożonego kosztorysu inwestorskiego sporządzonego na dzień 02.09.2020 r. wynoszą 23.073,10 zł netto. .Zgodnie z § 2 ust.1 w/w uchwały właściciel lub posiadacz zabytku może ubiegać się o dofinansowanie z budżetu Gminy do 30% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków co w tym przypadku stanowi kwotę 6.921,93 zł. Zakres prac obejmować będzie:

- likwidację zamurowań w trzech oknach prezbiterium z pełnym zachowaniem oryginalnego ceglanego ościeża,
 - zamontowanie trzech okien o konstrukcji stalowej wraz z parapetami,
 - skucie w części podwyższonej posadzki w celu nawiązania do pierwotnego poziomu posadzki,
- Zakres robót budowlanych objętych wnioskowaną dotacją jest zgodny z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

BURMISTRZ CHOCIWLA


Stanisław Szymczak

Projekt

Uchwała Nr...../2021
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia.....

w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Bolesnej w Chociwlu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378), § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/112/12 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 1197) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Boskiej Bolesnej w Chociwlu na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych obejmujących remont stropu drewnianego w budynku kościoła filialnego pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Lisowie gmina Chociwel, wpisanego do rejestru zabytków województwa Zachodniopomorskiego pod numerem A-1209 decyzją Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 1430/2013 z dnia 4 grudnia 2013 roku, położonego na terenie działki nr 59.

§ 2. Dotacja, o której mowa w § 1 zostaje udzielona ze środków własnych budżetu Gminy Chociwel na 2021 r. w wysokości 54.800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Anna Kurdyba

Uzasadnienie:

W dniu 2 lutego 2021 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Bolesnej w Chociwlu zwróciła się z wnioskiem o dofinansowanie z budżetu Gminy Chociwel prac konserwatorskich w kościele filialnym pw. M.B. Częstochowskiej w Lisowie, położonym na terenie działki nr 59, wpisanego do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod numerem A-1209 decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Szczecinie nr 1430/2013 z dnia 4 grudnia 2013 roku.

Decyzją Nr 277/2020 z dnia 30 września 2020 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie stwierdził że w dniu 11.09.2020 r. doszło do odłamania się części podstłupki stropu drewnianego, położonego nad chórem neogotyckiego kościoła filialnego pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Lisowie i nakazał:

- wykonać obcięt kościoła z użytkowania.

- sporządzić ocenę stanu technicznego nośności i stateczności konstrukcji stropu.

- uzgodnić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie zakres wykonania robót budowlanych, polegających na wykonaniu wzmocnienia drewnianych belek stropowych w celu zwiększenia ich nośności oraz sztywności

Wnioskodawca do wniosku przedłożył wszystkie dokumenty o których mowa w § 1 i uchwałę Nr XV/112/12 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Koszty wykonania robót wg przedłożonego kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w grudniu 2020 r. wynosi 182.851,16 zł brutto. Zgodnie z § 2 ust 1 ww uchwały właściciel lub posiadacz zabytku może ubiegać się o dofinansowanie z budżetu Gminy do 30% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, co w tym przypadku stanowi kwotę 54.855,35 zł.

Zakres robót budowlanych objętych wnioskową dotacją jest zgodny z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

BURMISTRZ CHOCIWLA

Janusz Szumczak
Starosta Szumczak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1622, 1649, 2020, z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 605, 1175, 1320

-projekt-

Uchwała Nr/2021
Rady Miejskiej w Chociewiu
z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia „Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r., poz. 11), Rada Miejska w Chociewiu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chociewiu Nr XIV/80/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany, planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno, oraz po przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla ww. planu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel” przyjętego Uchwałą Nr XVI/13/00 Rady Miejskiej w Chociewiu z dnia 19 kwietnia 2000 r. i zmienionego w odniesieniu do obrębu Starzyca uchwałą NR XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociewiu z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel, uchwała się Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno jako kontynuację zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno, jako kontynuację zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno, przyjętych uchwałą Nr IX/37/03 Rady Miejskiej w Chociewiu z dnia 3 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 3, poz. 27 w dniu 14 stycznia 2004 r.

2. Przedmiot planu obejmuje zmianę części tekstowej i graficznej planu.

3. Niniejszy plan obejmuje teren podzielony na dwie jednostki (A i B), oznaczone na rysunku planu, o łącznej powierzchni 5,8516 ha. W skład Jednostki A wchodzi część dz. o nr ewid. 61 obręb. Oświno o powierzchni 2,4427 ha. W skład Jednostki B wchodzi działki o nr ewid. 772, 78 i 248/16 w obręb. Oświno, gm. Chociewiel o łącznej powierzchni 3,4089 ha.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek planu (Załącznik Nr 1) w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

5. Obszar planu obejmuje tereny elementarne wydzielone w poszczególnych jednostkach o powierzchniach:

Jednostka A:	
1) A1MT	0,6119 ha
2) A2KDW	0,1725 ha
3) A3RP	1,3484 ha
4) A4ZL	0,3099 ha

Łącznie: 2,4427 ha

Jednostka B:

1) B1MT	0,4197 ha
2) B2MT	0,1980 ha
3) B3MT	0,4096 ha
4) B4MT	0,4648 ha
5) B5MT	0,1300 ha
6) B6MT	0,8086 ha
7) B7MT	0,4757 ha
8) B8KDW	0,5025 ha
Łącznie:	3,4089 ha

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę rekreacyjno-leistiskową (rekreacji indywidualnej), a także określenie parametrów nowej zabudowy, warunków jej realizacji, zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Regulacje planu obejmują pełną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek „Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno”, opracowany w skali 1:1000
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewiel;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zadań ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 4. Na rysunku planu ustala się następujące obowiązujące elementy planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnym sposobie zagospodarowania
- 3) przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) drzewa do utrzymania tj. do bezwzględnego zachowania.

Rozdział 2

Zasady konstrukcji planu

§ 5.1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i/lub zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

A,B – symbol określający jednostkę objętą planem;

1,2 - liczba określająca kolejny numer terenu elementarnego;

symbol terenu oznaczający odpowiednio:

MT - tereny zabudowy leistiskowej (rekreacji indywidualnej),

RP - tereny upraw polowych,

ZL - tereny leśne,

KDW - tereny komunikacji drogowej – droga wewnętrzna.

3. W ramach terenów elementarnych wyznacza się wydzielenia wewnętrzne, w których wprowadza się różne zasady zagospodarowania. Wydzielenia wewnętrzne oznacza się na rysunku i w tekście planu w sposób następujący:

KP - wydzielenie wewnętrzne - parking dla samochodów osobowych
DP - istniejąca gruntuje do linii brzegowej - dołcie piesze

4. Ustalenia planu dla poszczególnych terenów elementarnych formułowane są na dwóch poziomach ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego lub wydzielenia wewnętrznego.

5. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcellacji;
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierijnej;
- 7) ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych

6. Tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 6. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) dach stromy – różne formy dachów, o co najmniej dwóch połączeniach głównych pochylonych pod kątem 35°-45°;
- 2) dostęp ogólny – dostęp do terenu nieimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniem, bieżniami wstępu, czasem dostępności;
- 3) dostęp publiczny – dostęp do terenu nieimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi tj. zapewniony każdej osobie na podstawie określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
- 4) inżynierijne urządzenia sieciowe – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierijne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroforne, sieciowe pompy wody i ścieków, przeławy burzowe, punkty redukcyjne gazu, komory zesuw, etc., nieopóźniane gatunki roślin – ekspansywne gatunki roślin wyplewające rodzimą florę, które mogą być stosowane w nasadzeniach na terenach zieleni publicznej, w lasach oraz na terenach zachowujących ciągłość przesirzenią z lasami, do niepożądanych gatunków roślin zalicza się inwazyjne gatunki drzew, krzewów i bylin, w szczególności klon jesionolistny, rdestowiec sachaliński i jesionki oraz niederpek gruczobowaty i przylądkowy,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar użytkowania budynku lub innego obiektu kubaturowego, kco budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy, poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą być wysunięte jedynie części budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu, zaś powyżej poziomu terenu zewnętrzne części budynku, pochylone, rampy i tarasy, studzienki przy okienkach piwnicznych, osłony schodów, pochylone, rampy i tarasy, studzienki przy okienkach piwnicznych, osłony dachowe o wysunięciu nieprzekraczającym 1,50 m.
- 7) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na pięciszczynę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) szan fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru.Do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występującą w obrębie przylegania takich elementów budynku jak: prześwit, przejścia i przelazdy (bramy), ganie, kruczanki,

loggie wglębne (cofnięte) i loggia – balkony przystawiane, werandy otwarte i oskione oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnie obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni zewnętrznych: schodów, pochylone i ramp, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwśnieżnych, daszków, okapów dachowych oraz nadwieszanych części budynku powyżej parteru, a także basenów i sztucznych oczek wodnych.

8) powierzchnia terenu biologicznie czynna - grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

9) reklama wznosząca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;

10) strefa ruchu uspokojonego – obszar w którym zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów (ograniczenie prędkości, zniżenie korytarzy ruchu odgłosa toru jazdy, wprowadzenie wysepkiś środkówowych, zmiana rodzaju nawierzchni, progi zwalniające i lokalne wyniesienie nawierzchni, zastosowanie drzew i krzewów do optycznego zamknięcia ulicy, małe fonta (ip.) oraz stwarza się priorytetowe warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;

11) studnia awaryjna - studnia publiczna lub zakładowa albo wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęski żywiołowych lub wojny;

12) tablica informacyjna – tablica prezentująca informacje urzędowe pozabawione jakichkolwiek treści reklamowych;

13) wskaźnik intensywności zabudowy – to ilorz sumy powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych) liczonej po zewnętrznym obrysie murów. (z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej lub innej jednolitej określonej w ustaleniach szczegółowych (np. terenu elementarnego, wydzielenia wewnętrznego) Do obliczenia pow. całkowitej poddassa przyjęto 60% powierzchni całkowitej tej kondygnacji.

14) wysokość zabudowy (budynek) - mierzy się od istniejącego poziomu terenu przy najbliższym podłożnym wejściu do pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku do najwyższej położonej krawędzi pokrycia dachu lub punktu zbiegu pobici dachowych;

15) zasób zieleni - suma przetrzezi zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku zurbanizowanym, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, prącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w doniczkach, zieleni na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych.

Rozdział 3 Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 7.1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych wohnostojących;
- 4) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów dostawczych
- 5) dla lokalizacji nadziemnych stacji telefonii komórkowej oraz wolno stojących masztów antenowych preferuje się teren B1/MT położony w Jednostce B;

6) ruch pojazdów ciężarowych i dostawczych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierijnej:
1) dopuszcza się wykonanie odpowiedniego uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej oraz inżynierijnych urządzeń sieciowych powiązanych z istniejącym systemem gminnym na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się rozbudowę istniejącej lokalnej sieci wodociągowej występującej w obszarze I w sąsiedztwie planu; dopuszcza się modernizację i rozbudowę zasilenia z sieci komunalnej;

3) System wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony cywilnej;

b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;

4) w zakresie kanalizacji sanitarnej dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci lokalnej z docelowym podłączeniem do sieci kanalizacji komunalnej;

5) w okresie przejściowym dopuszcza się lokalizację szczytnych zbiorników nieczystości usytuowanych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych;

6) sieć kanalizacji deszczowej oparta jest na systemie retencji gruntowej i odprowadzeniu nadmiaru wód do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (min \varnothing 200 mm), chyba że przepisy ustalen szczegółowych stanowią inaczej;

7) w zakresie sieci oświetleniowych ustala się obsługę poprzez linie kablowe (podziemne) NLT przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorów położone poza obszarem planu;

8) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej ustala się utrzymanie istniejących systemów oraz ich rozbudowę;

9) dopuszcza się realizację sieci gazowej co celów gospodarczych i grzewczych;

10) w okresie poprzedzającym realizację sieci gazowej dopuszcza się realizację wykorzystania do przechowywania gazu dla celów gospodarczych i grzewczych, zbiorników naziemnych lub podziemnych sytuowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawierzchniowych lub indywidualne źródła ciepła z wyłączeniem kotłowni na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy niskiemisyjnych rozwiązań proekologicznych;

11) zaopatrzenie w ciepło poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła z wyłączeniem kotłowni na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy niskiemisyjnych rozwiązań proekologicznych;

12) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w korytarzach wyznaczonych przez pasy techniczne dróg wewnętrznych i dojść pieszych;

13) dopuszcza się lokalizację inżynierijnych urządzeń sieciowych w szczególności: przepompowni ścieków, szafy urządzeń sterujących i rozdzielczych na terenie wydziałów wewnętrznych oraz w obrębie działek budowlanych, chyba że ustalenia przepisów szczegółowych stanowią inaczej, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podziałową funkcją terenu oraz nieskomponowanej lokalizacji;

14) odpady należy gromadzić selektywnie w pojemnikach na terenie wyznaczonym w ustaleniach szczegółowych i odprowadzać je zgodnie z polityką gospodarowania odpadami w gminie na komunalne składowisko odpadów.

7. Ustalenia dotyczące dodatkowych obiektów i obszarów chronionych:

1) w obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz o walorach zabytkowych wymagających objęcia ochroną na podstawie niniejszego planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obszar planu leży w części na terenie gruntów rolnych kl. IIIb, w przypadku przeznaczenia ich pod zabudowę należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych.

8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) określone na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: KDW i ZL uznaje się za przestrzenie publiczne;

6) w obszarze planu wprowadza się obowiązek realizacji słudni awaryjnych (publicznych lub prywatnych) zapewniających zaopatrzenie w wodę i ładu w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia szkodliwych, kłopotliwych lub wojny

7) Plan nie obejmuje działań inwestycyjnych polegających na budowie, pomostu rekreacyjno-wędkarskiego położonego na obszarze Jeziora Woświn tj. poza granicami planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w całości na terenie osioi ptasiej Natura 2000 „Ostoja Iłska” o symbolu PLB 320008;

2) obszar planu położony jest na obszarze otuliny „Iłskiego Parku Krajobrazowego”;

3) wzdłuż brzegu jeziora Woświn, przylegającego do obszaru planu (Jednostka A) waloryzacja przyrodnicza gminy Chocimiel wskazała występowanie obszaru cennego (OC-1) dla rozwoju fauny;

4) wprowadza się dodatkowe ustalenia obowiązujące na terenie całego planu:

a) zakaz form użytkowania terenu powodujących przekroczenie standardów, jakości środowiska poza terenem działki budowlanej;

b) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują również w przypadku zagospodarowania tymczasowego;

c) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni za wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych;

d) na terenach zabudowy letniskowej MT (rekreacji indywidualnej), zakaz lokalizacji usług i działań obniżających standard warunków użytkowania dla wypoczynku;

e) obszary zieleni leśnej (położone w terenie o symbolu ZL) zachowujące ciągłość przestrzenną z lasami uzupełnia się zadrzewieniami w sposób nawiązujący do rodzimych zbiorowisk roślinnych;

5) dla ochrony wartości przyrodniczych jeziora wprowadza się, w obrębie Jednostki A, zakaz zabudowy kubaturowej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych obiektów gospodarczych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;

2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;

3) dojeżdża piesze winny być realizowane jako przesłanione urządzone, wyposażone w małą architekturę i nawierzchnie o jednolitej zakomponowanym rysunku.

4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budowy rozbiernych bezpośrednio po zakończeniu realizacji prac budowlanych;

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod różne sposoby użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych

2) zasady sposób podziału poszczególnych terenów elementarnych na działki budowlane pokazano na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) powiązania komunikacyjne z podstawowym układem komunikacyjnym to droga gminna znajdująca się poza granicami planu miejscowego dochodząca do drogi powiatowej DP 342 łączącej wieś Bród i łącząca się z drogą wojewódzką DW 145;

2) ogólnodostępne miejsca postojowe wskazano w terenach elementarnych KDW oznaczonych wydzieleniem wewnętrznym KP;

3) ilość i lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kartą parkingową przyjmuje się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych wskazano w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;

5) na obszarze terenów elementarnych ZL i KDW obowiązują zakaz parkowania przyczep tempingowych;

o sieć uzbrojenia w projektowanej drodze wewnętrznej A2KDW.

§14. Teren elementarny A2KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej - droga wewnętrzna wraz z wydzieleniem wewnętrznym KP - parking dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą;
 - 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
 - 3) zakazuje się lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających, minimum 8,0 m.
- a) przy wyjeździe na teren osiedla - parking KP o nawierzchni utwardzonej płytami otworowymi z wydzieleniami miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w tym minimum jedno dla pojazdów z kartą postojową
- b) miejsce na kontener śmieciowy.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działki gruntu pod funkcję określoną w ust. 1.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dz. nr 54/2 dr Obr. Oświńno położonej poza obszarem planu.
- 2) ustala się przekrój:
 - ciąg pieszo-jazdny z wewnętrznym pasem jezdni o minimalnej szerokości 4,8m;
 - 3) obowiązuje strefa ruchu uspokojonego, ruch rowerzystów w obszarze pasa jezdni
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - 1) dopuszcza się przebieg sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 2) odwodnienie nawierzchni jezdni korytami przyulicznymi do studni chłonnych z separatorem substancji ropopochodnych;
 - 3) projektowana sieć wodociągowa min. \varnothing 30 mm;
 - 4) projektowany kolektor sanitarny min. \varnothing 150 mm;
 - 5) projektowana sieć kablowa elektroenergetyczna nN;
 - 6) dopuszcza się sieć telekomunikacyjną i teleinformatyczną.

§12. Teren elementarny A3RP

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: tereny upraw polowych;

2) dopuszcza się wydzielenie jako istniejąca gruntowe dojsścia do linii brzegowej oznaczone symbolem DP

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej terenu: 95%;
- 2) zakaz działań powodujących pogorszenie stosunków wodnych;
- 3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą;
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz ten nie dotyczy lokalizacji nietważyłych obiektów tymczasowych typu namioty, zadaszania, związanych z przeznaczeniem rolniczym,
 - 2) zakaz gromadzenia działek elementarnymi uniemożliwiającymi swobodną migrację małych zwierząt.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono dla każdego z terenów elementarnych w ustaleniach szczegółowych;

3) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przeszerzenie urządzone i utrzymane w jednolitej stylistyce;

4) nawierzchnie dojsścia pieszego winna być realizowana jako kompozycje elementów kamiennych lub drobnowymiarowych elementów betonowych, jeśli ustalenia szczegółowe nie decydują inaczej;

5) wszystkie tereny i obiekty poważecznie dostępne muszą być tak projektowane, aby były dostępne dla osób niepełnosprawnych. Nie dopuszcza się uskoków pionowych w powierzchniach posadzki całości ciągu komunikacyjnego, po którym mogą poruszać się osoby niepełnosprawne.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i użytkowane wyłączenie w dotychczasowy sposób;
- 2) plan nie dopuszcza innych tymczasowych sposobów zagospodarowania i wykorzystania terenów, niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych w obrębie Jednostki A

§8. Teren elementarny A1MT

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojsścia lub dojazdu do wydziałonych działek budowlanych;
2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%;
- 2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin;
- 3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) budynki kryte dachami strzemiętymi;
 - 4) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym do drogi A2KDW;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
 - 6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowana w stryminym dachu

- 7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15/0,40;
4. Ustalenia zasad parcelacji:
 - 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 20,0 m;
 - 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej A2KDW - 85-90°;
 - 4) orientacyjny schemat podziału terenu na działki budowlane, określony na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej A2KDW;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzeniowych w kartę parkingową;
- 3) dojsścia lub dojazdy do wydzielonej działki budowlanej o minimalnej szerokości 5m
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu

Obsługa terenu od drogi wewnętrznej A2KDW oraz z istniejącego gruntowego dojazdu do linii brzegowej DP.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

dopuszcza się realizację oświetlenia terenu lampami parkowymi zasilanymi w oparciu o sieć nN w projektowanej drodze wewnętrznej A2KDW oraz dojeździe DP;

§13. Tlen elementarny A4ZL

1. Ustalenia funkcjonalne,
teren leśny – zieleni naturalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren położony w obszarze Natura 2000 oraz otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce: 98%;

3) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni;

4) zakaz działań powodujących pogorszenie stosunków wodnych;

5) zakazuje się wycinki drzew i krzewów oraz likwidacji linie zieleni, za wyjątkiem: cięć sanitarnych;

6) dopuszcza się uzupełnianie zieleni poprzez dosadzenia drzew i krzewów rodzimych gatunków.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy

2) nie dopuszcza się zmian ukształtowania terenu

3) dopuszcza się lokalizację dojazdu pieszego DP do brzozy jeziora Wołów. Dojeżdże piesze o podłożu naturalnym z przebiegiem wskazany na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcellacji

zakaz podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu poprzez dojeżdże piesze od placu manewrowego kończącego drogę wewnętrzną A5KDW

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

Teren wskazany na mapach zagrożenia powodziowego jako poddany zagrożeniu wodą 1%.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych w obrębie Jednostki B

§18. Teren elementarny B1MT

1. Ustalenia funkcjonalne.

przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wznosząca;

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 65%;

2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin.

3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;

3) budynki kryte dachami stronnymi;

4) dachy w układzie kalenicowym do frontu działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,5 m

licząc od poziomu terenu do kalenicy;

6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa

7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,15/0,40;

4. Ustalenia zasad parcellacji:

1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;

2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej 20,0 m;

3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej B8KDW – 75-90°;

4) orientacyjny schemat podziału terenu na działki budowlane, określony na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu od drogi publicznej na dz. nr 75/2 obręb. Oświno - ul. Klubowa znajdujących się poza obszarem planu i drogi wewnętrznej B8KDW;

2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową i 2 miejsca postojowe dla rowerów;

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

istniejące zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieci uzbrojenia w drodze publicznej na dz. nr 75/2 obręb. Oświno - ul. Klubowa

znajdującej się poza obszarem planu i drodze wewnętrznej B8KDW.

§19. Teren elementarny B2MT

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wznosząca;

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 65%;

2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin;

3) teren położony na obszarach objętych ochroną;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;

3) budynki kryte dachami stronnymi;

4) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym do frontu działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,5 m

licząc od poziomu terenu do kalenicy;

6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa

w stronnym dachu

7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,15/0,35;

4. Ustalenia zasad parcellacji:

1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;

2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej 25,0 m

3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej B8KDW- 85-90°;

4) orientacyjny schemat podziału terenu na działki budowlane, określony na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu od drogi publicznej na dz. nr 75/2 obręb. Oświno - ul. Klubowa znajdujących się poza obszarem planu i drogi wewnętrznej B8KDW;

2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową;

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieci uzbrojenia w drodze publicznej na dz. nr 75/2 obręb. Oświno - ul. Klubowa (poza

obszarem planu).

§20. Teren elementarny B3MT

1. Ustalenia funkcjonalne:

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej B8KDW oraz drogi publicznej powiatowej DP 342 na dz. nr 261 obręb. Osówino;
 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki; 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową;
 6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 1) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków w oparciu o sieć uzbrojenia w drodze publicznej na dz. nr 261 obręb. Osówino oraz projektowanej drodze wewnętrznej B8KDW;
 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 KV do utrzymania, dopuszcza się skablowanie tej linii.

§22. Teren elementarny B5MT

1. Ustalenia funkcjonalne:
 przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wznosząca;
 2. Ustalenia ekologiczne:
 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%;
 2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin;
 3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą;
 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
 3) budynki kryte dachami stronnymi;
 4) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym do frontu działki;
 5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
 6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stronnym dachu;
 7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25/0,40;
 4. Ustalenia zasad parcelacji:
 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;
 2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej 20,0 m
 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej B8KDW – 80-90°;
 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej B8KDW;
 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową i 2 miejsca postojowe dla rowerów;
 6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 1) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków w oparciu o sieć uzbrojenia w projektowanej drodze wewnętrznej B8KDW. Do czasu zrealizowania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w §7 ust.6 pkt 4 dopuszcza się wyłącznie stosowanie atastowanych, szczelnych zbiorników nieczystości zgodnie z §7 ust.6 pkt 5
 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 KV do utrzymania, dopuszcza się skablowanie tej linii.
- §23. Teren elementarny B6MT
1. Ustalenia funkcjonalne:
 przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wznosząca;
 2. Ustalenia ekologiczne:
 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 65%;

- przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wznosząca;
 2. Ustalenia ekologiczne:
 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej 65%;
 2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin;
 3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą;
 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
 3) budynki kryte dachami stronnymi;
 4) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym do frontu działki;
 5) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
 6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stronnym dachu;
 7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15/0,35;
 4. Ustalenia zasad parcelacji:
 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;
 2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej 30,0 m, a 8,0 m w przypadku działki na zakończeniu sięgacza
 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej B8KDW – 80-90°;
 4) orientacyjny schemat podziału terenu na działki budowlane, określony na rysunku planu.
 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej B8KDW;
 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową;
 6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków w oparciu o sieć uzbrojenia w projektowanej drodze wewnętrznej B8KDW

§21. Teren elementarny B4MT

1. Ustalenia funkcjonalne:
 przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wznosząca;
 2. Ustalenia ekologiczne:
 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 65%;
 2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin;
 3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą;
 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
 3) budynki kryte dachami stronnymi;
 4) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym do frontu działki;
 5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
 6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stronnym dachu;
 7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,27/ 0,40;
 4. Ustalenia zasad parcelacji:
 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;
 2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej 26,0 m;
 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej B8KDW 80° - 90°;
 4) orientacyjny schemat podziału terenu na działki budowlane, określony na rysunku planu.

o sieci uzbrojenia w projektowanej drodze wewnętrznej B8KDW.

§25. Teren elementarny B8KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:
 - przeznaczenie terenu: - droga wewnętrzna.
 - wydzielenie wewnętrzne: KP - parking dla samochodów osobowych
2. Ustalenia ekologiczne:
 - teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą
3. Ustalenia kompozycyjne:
 - wydzielenie wewnętrzne: KP - parking o nawierzchni utwardzonej płytami otworowymi z wydzielenymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w tym jedno dla pojazdów z kartą postojową.
 - miejscem na kontener śmieciowy.
4. Ustalenia zasad parcieleci:
 - zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działki gruntu pod funkcję określoną w ust. 1.
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa z ul. Klubowej tj. dz. nr 75/2 obręb. Oświno oraz drogi publicznej na dz. 261 dr obręb. Oświno, położonych poza granicami planu;
 - 2) ustala się przekrój:
 - ciąg pieszo-jezdny z wewnętrzny pasem jezdnym 5,0m i obustronnymi ciągami pieszymi o szer. 1,5 m. w płaszczyźnie nawierzchni jezdnej, wydzielenymi wyłącznie zmianą nawierzchni;
- 3) obowiązuje strefa ruchu uspokojonego, ruch rowerzystów w obszarze pasa jezdnego.

§ 26. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji

- 1) projektuje się sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną oraz kanalizację sanitarną i deszczową;
- 2) odwodnienie nawierzchni jezdni korytami przyulicznymi do studni chłonnych z separatorem substancji ropopochodnych;
- 3) projektowana sieć wodociągowa min. \varnothing 30 mm;
- 4) projektowany kolektor sanitarny min. \varnothing 150 mm;
- 5) projektowana sieć kablowa elektroenergetyczna nN,
- 6) dopuszcza się sieć telekomunikacyjną i teleinformatyczną

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 30% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i rekreacji indywidualnej (MT)

- 10% dla terenów zieleni urządzonej (ZU),

- 1% dla terenów komunikacji (KOW),

odstępuje się od ustalenia stawki dla terenów zieleni leśnej (LsIV), na terenie elementarnym A4ZL, bowiem nie zmienia się jej przeznaczenia.

§ 27. Grunty rolne klasy R1IIB o pow. 1,5355 ha i B-R1IIB o pow. 0,0796 ha, zlokalizowane na dz. nr 61 obr Oświno uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i mieszalne wydaną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Decyzją Nr GZ.Ir.602.334.2018 z dnia 11. marca 2019 r.

- 2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin,
- 3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą,
3. Ustalenia kompozycyjne:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) budynki tylko dachami stronnymi;
 - 4) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym do frontu działki;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - 6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stronnym dachu
 - 7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,25/0,40;

4. Ustalenia zasad parcieleci:
 - 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej 25,0 m
 - 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej B8KDW - 90°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej B8KDW;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzeniowych w kartę parkingową.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierijnej:
Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieć uzbrojenia w projektowanej drodze wewnętrznej B8KDW

§24. Teren elementarny B7MT

1. Ustalenia funkcjonalne:
 - przeznaczenie terenu zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), wolnostojąca;
2. Ustalenia ekologiczne:
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 65%;
 - 2) zakaz wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin.
 - 3) teren położony na obszarach objętych ochroną przyrodniczą,
3. Ustalenia kompozycyjne:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) budynki tylko dachami stronnymi;
 - 4) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym do frontu działki;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 8,5 m do kalenicy,
 - 6) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stronnym dachu
 - 7) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,25/0,40;

4. Ustalenia zasad parcieleci

- 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000 m².
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej 30,0 m
- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej B8KDW - 90°-90°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej B8KDW,
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzeniowych w kartę parkingową.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierijnej:
Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu

§ 26. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały trzecią moc ustalenia dotycząca obszaru objętego niniejszym planem, zawarte w „Zmianach w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chociewia dla terenu położonego w okolicach jeziora Woświm w miejscowości Osłwino” uchwalonych uchwałą Nr IX/93/03 Rady Miejskiej w Chociewiu z dnia 3 grudnia 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2004 r. Nr 3, poz.27) oznaczonych symbolami BZRP/MR, C8ZrZ oraz C10ZrZ.

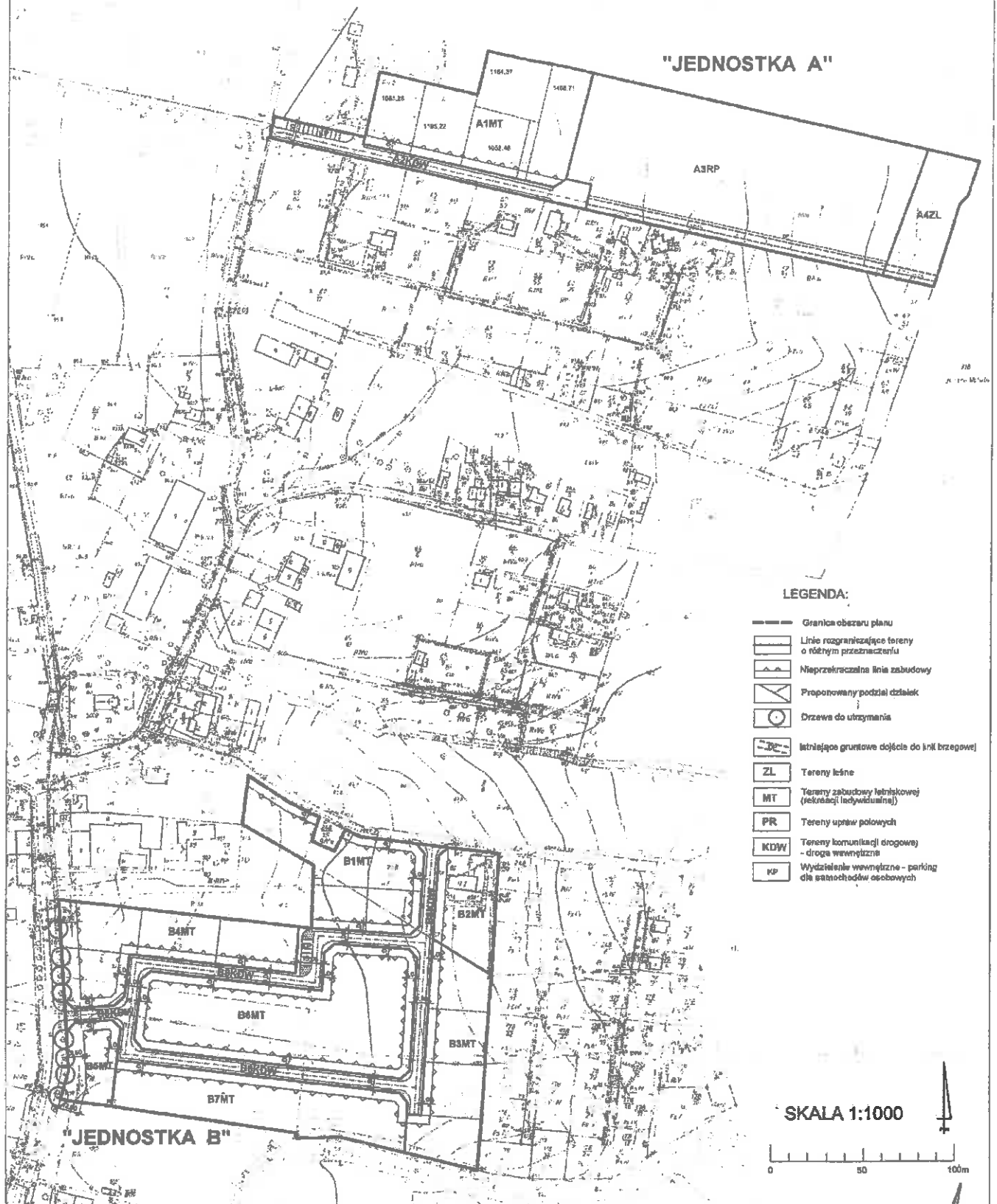
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociewia

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

RADCA PRAWNY
Anna Kurdyś
10802.102.10

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHOCIWEL DLA TERENU POŁOŻONEGO W OKOLICY JEZIORA WOŚWIN
W MIEJSCOWOŚCI OŚWINO

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU Z DNIA



do Uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 poz. 293), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2019 r., poz. 869) Rada Miejska w Chociwlu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych **Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno dla terenu objętego zmianą planu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. zmiana miejscowego planu nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 poz. 293) Rada Miejska w Chociwlu rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z dokumentacją formalno–prawną z przeprowadzonej procedury wyłożenia projektu planu do publicznej dyskusji, Rada Miejska w Chociwlu odrzuca wniesioną w dniu 08. Września 2020 roku uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwaga wpłynęła w trakcie wyłożenia do publicznego wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą tj. w dniach od 08. września do 28 września br.

Burmistrz Chociwla zawiadomił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zapewniając udział społeczeństwa w procedurze oceny planu, jak też zapoznanie się z przewidywanym oddziaływaniem realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Określono też termin dyskusji publicznej, na której pojawiły się zainteresowane osoby. Do wyłożonego projektu planu wraz z prognozą wpłynęła jedna uwaga od osoby prywatnej i dotyczyła możliwości zagospodarowania terenu całej działki nr 61 obręb. Oświno pod funkcję zabudowy tj. przesunięcia linii zabudowy w kierunku brzegu jeziora Woświn oraz zmniejszenia dopuszczalnej powierzchni działki budowlanej. Propozycja została wcześniej preferowana w projekcie planu miejscowego, ale niestety organ odpowiedzialny za ochronę przyrody (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie) nie uzgodnił projektu planu w takim kształcie, dlatego przywrócono w projekcie rolniczy charakter zagospodarowania części działki nr 61 utrzymując dotychczasową funkcję rolniczą. Na tej podstawie ww. organ uzgodnił projekt planu, co jest warunkiem koniecznym dla spełnienia warunków ustawowych w celu podjęcia uchwały tut. Rady Miejskiej. Powierzchnia działki budowlanej została ustalona na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a Gminy Chociwel. Pełnia treść uwagi oraz dane adresowe znajdują w tut. Urzędzie.

Biorąc pod uwagę powyższe, złożona uwaga w dniu 08.09.2020 nie może być uwzględniona.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia 2021 r.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel zainicjowana została Uchwałą Nr XIV/80/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel dla terenu położonego w okolicy jeziora Woświn w miejscowości Oświno”. Celem sporządzenia zmiany planu było wprowadzenie zmian do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel, które umożliwią polepszenie możliwości zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska poprzez zmianą zasad podziału nieruchomości, dopuszczenie nowej zabudowy oraz zmiany parametrów zabudowy w tym m.in. dopuszczenie zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przedmiotowa zmiana planu zgodna jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel, w którym w granicach obszaru objętego planem wskazana została kategoria przeznaczenia terenu: Tereny rozwoju funkcji osiedleńczej, turystyczno-osiedleńczej i rekreacji.

Sposób realizacji wymogów wynikających z Art. 1 ust. 2 i 4 upzp.

1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu uwzględniono:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe zostały zachowane na przedmiotowym obszarze, ponieważ nie wprowadzono zmiany zapisów planu miejscowego w przedmiocie przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska przyrodniczego i po uzgodnieniu z odpowiednimi organami odpowiadającymi za ochronę przyrody i środowiska.

Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało znikomy wpływ na istniejący krajobraz bezpośredniego otoczenia, które obecnie jest już przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej. Wszelkie uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe oraz związane z ochroną dziedzictwa kulturowego pozostały bez zmian. Wprowadzone ustalenia dot. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniają zasady ładu przestrzennego.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe charakteryzują się przeciętnymi warunkami dla współczesnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-rekreacyjnej. Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty oraz panoramy widokowe, które należałoby chronić. Brak również charakterystycznych historycznych elementów zabudowy lub zagospodarowania terenu, które mogłyby być świadomie powtarzane, jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochronie gruntów rolnych i leśnych zostały utrzymane, ponieważ nie wprowadzono żadnych zmian w zapisach planu w tym przedmiocie.

W pobliżu terenu objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią tzw. wodą 1%-ową, niemniej projekt zmiany został uzgodniony z odpowiednim organem w tym zakresie.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że nie wystąpią istotne negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wykraczać swoim oddziaływaniem poza zasięg lokalny.

Obszar opracowania położony jest częściowo na gruntach rolnych klasy R-IIIa, R-IIIb, RIVa, PslV oraz Bi. Z uwagi na to, że teren objęty zmianą planu znajduje na gruntach III-jej klasy bonitacyjnej, w ramach odpowiedniej procedury uzyskano odpowiednie zgoda wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Decyzja Nr GZ.tr.602.334.2018 z dnia 11. marca 2019 r.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu nie występują tereny, które zostały objęte ochroną w tym zakresie.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia planu nie obejmują problematyki bezpieczeństwa ludzi i mienia w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Przedmiotowy teren położony jest na obszarze gminy Chociwel obr. Oświno, który jest już przekształcony antropogenicznie – zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Na części terenu nie są i od dłuższego czasu nie były tj. ponad 25 lat, prowadzone działania związane uprawami rolniczymi. Rozszerzenie istniejącej struktury nastąpi w granicach jednostki wiejskiej, co pozwala w optymalny sposób wykorzystać walory ekonomiczne przestrzeni, bez zbędnego rozprzestrzeniania się zabudowy. Istniejąca zabudowa wraz z pełnym uzbrojeniem bezpośrednio sąsiaduje z terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę.

7) Prawo własności

Nieruchomości na obszarze objętym zmianą planu stanowią własność osób prywatnych.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury planistycznej, projekt zmiany planu został uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia zmiany planu nie obejmują problematyki obronności i bezpieczeństwa państwa w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

9) Potrzeby interesu publicznego

Na obszarze zmiany planu nie występowały obszary, które mogły być lub powinny zostać zachowane jako tereny ogólnodostępne. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, zostały określone poprzez ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zostały zachowane na przedmiotowym obszarze, ponieważ wprowadzono zapisach zmiany planu w tym przedmiocie jako przedłużenie istniejącego uzbrojenia.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą planu, a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych nastąpiło poprzez powiadomienie społeczeństwa o poszczególnych etapach sporządzania planu, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu zmiany planu, Burmistrz Chociwła zawiadomił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zapewniając udział społeczeństwa w procedurze oceny planu, jak też zapoznanie się z przewidywanym oddziaływaniem realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Określono też termin dyskusji publicznej, na której nie pojawiły się zainteresowane osoby. Do wyłożonego projektu planu wraz z prognozą wpłynęła jedna uwaga od osoby prywatnej i dotyczyła możliwości zagospodarowania terenu całej działki nr 61 obr., Oświno pod funkcję zabudowy. Propozycja ta została wcześniej uwzględniona, ale niestety organ odpowiedzialny za ochronę przyrody nie uzgodnił projektu planu w takim kształcie, dlatego przywrócono rolniczy charakter zagospodarowania części działki nr 61. Na tej podstawie ww. organ uzgodnił projekt planu. Biorąc pod uwagę powyższe złożono uwaga w dniu 08.09.2020 nie może być uwzględniona.

2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1) uwzględniony został interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez analizę stanu władania, rozpatrzenie wniosków osób fizycznych oraz organów, które wpłynęły po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu;

2) uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez analizę uwarunkowań i kierunków rozwoju wyznaczonych w studium gminy oraz sporządzenie następujących opracowań: prognozy skutków finansowych sporządzenia zmiany planu, ekofizjografii oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Dopuszczając nową zabudowę oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie istniejącej jednostki osadniczej jest to obszar już zainwestowany. Przy obszarze objętym zmianą planu przebiega droga publiczna – droga powiatowa, dzięki której obszar planu jest skomunikowany z centrum gminy Chociwel gdzie znajdują się organa administracji lokalnej oraz usługi publiczne w tym szkoła publiczna, ośrodek zdrowia, poczta apteka itp. oraz pozostałą częścią gminy, w tym z jej centralną częścią o funkcji usługowej i administracyjnej;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – obszar zmiany planu graniczy z drogą powiatową, na której kursują linie autobusowe;

3) konieczność zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów z uwagi na obszar objęty zmianą planu nie zachodzi, ponieważ obszar zmiany obejmuje tylko zabudowę, który przylega do dróg wewnętrznych na których dopuszcza się ruch ograniczony i jego charakter umożliwia bezkolizyjny ruch pieszy i rowerowy;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar objęty planem położony jest w granicach istniejącej jednostki osadniczej; ustalone w planie przeznaczenie terenu jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania w centralnej części obszaru objętego planem.

4. Zgodność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 upzp

Gmina Chociwiel nie posiada analizy dotyczącej oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32, nie mniej przedmiot zmiany planu miejscowego wprowadza dodatkowe obszary pod zabudowę, co jest zgodne z ustaleniami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chociwiel. zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Planowana inwestycja, polegająca na przeznaczeniu terenów na cele rozwoju mieszkalnictwa i rekreacji indywidualnej wraz infrastrukturą techniczną, będzie mieć wpływ na finanse Gminy. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) ważnym czynnikiem decydującym o przyjęciu rozwiązań projektu zmiany planu, związanym z walorami ekonomicznymi przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy, jest prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza ta jest jednym z etapów sporządzania zmiany planu miejscowego i wykonywana jest po sporządzeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a polega na określeniu wartości ekonomicznej skutków uchwalenia planu i ich wpływu na budżet gminy w zakresie wydatków i dochodów. Rozwiązania planistyczne przedstawia się w prognozie w postaci przybliżonych kosztów realizacji i osiągnięcia prawdopodobnych zysków.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie niesie za sobą konieczność finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Realizacja ustaleń zmiany planu może przynieść wieloletni dochód w postaci podatku od budynków realizowanych w ramach planowanej inwestycji.

BURMISTRZ CHOCIWIA


Stanisław Szymczak

Projekt

Druk nr ...

**Uchwała nr .../2021
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Spółki
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Chociwle spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Koszalinie, zwanej dalej „Spółką”, której udziałowcem będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127, z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Gmina Chociwle wniesie do Spółki wkład pieniężny w celu pokrycia objętych udziałów w Spółce. Wkład pieniężny będzie odpowiadał kwocie otrzymanej z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

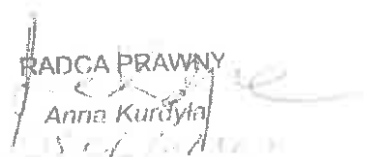
§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

2. Burmistrz Chociwla dokona wszelkich formalności prawnych związanych z utworzeniem Spółki oraz przeprowadzeniem operacji finansowej pokrycia i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
Anna Kurdyła
25.06.2021



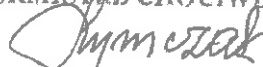
Uzasadnienie:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U., z 2021 r. poz. 11).

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to instrumenty wsparcia budownictwa na wynajem z niskim czynszem przy udziale samorządów. Mieszkania mają być przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo obciążałoby znacząco ich budżety domowe.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

BURMISTRZ CHOCIWIŁA



Stanisław Szymczak

Projekt

Druk nr

Uchwała nr .../2021

Rady Miejskiej w Chociwlu

z dnia ... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowo utworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkańcowej „KZN-Zachodniopomorskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Burmistrza Chociwlu wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Chociwel udziałów w nowo utworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywy Mieszkańcowej „KZN-Zachodniopomorskie”, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwlu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały nr .../2021 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia ... 2021 r.

Chociwel, dnia

Stanisław Szymczak
Burmistrz Chociwlu
Ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Drużbickiego
Prezesa Krajowego Zosobu Nieruchomości
Krajowy Zasob Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, Dz. U. z 2021 r. poz. 11), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Chociwel udziałów w nowo utworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowej „KZN-Zachodniopomorskie”.

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Chociwel związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

13 9345 1041 5500 0299 2000 0010

RADCA PRAWNY

Anna Kurdyba

Pomado informuję, że Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa „KZN-Zachodniopomorskie” zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Chociwlu nr .../2021, z dnia ...2021 r., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowo utworzonej Spółdzielni Mieszkaniowej „KZ.N-Zachodniopomorskie”.



projekt

**Uchwała nr .../21
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Chociwel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Chociwlu przy ul. Zwycięzców nr 10, stanowiącego własność Gminy Chociwel, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00130091/7. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 471/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce o nr geodezyjnym 331 o powierzchni użytkowej 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052745/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Ania Kurdyla
12 2021

Uzasadnienie

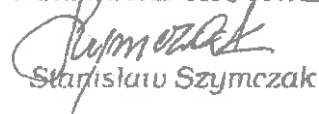
Lokal mieszkalny nr 2, położony jest w Chociwlu przy ul. Zwycięzców 10 stanowi własność Gminy Chociwel. Przedmiotowy lokal jest lokalem samodzielnym w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz. 1910 z późn.zm.).

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 471/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce o nr geodezyjnym 331, o łącznej pow. 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052745/6.

Lokal znajduje się w zasobach mieszkań komunalnych Gminy Chociwel.

Lokal obecnie pozostaje bez dostępu do podstawowych mediów tj. sieci wodno-kanalizacyjnej. Mając na uwadze obecny stan lokalu i wspólne korzystanie z korytarza do lokalu nr 2 i 3 proponuje się sprzedaż lokalu na ogólnych zasadach.

BURMISTRZ CHOĆIWŁA


Stanisław Szymczak

**Uchwała nr .../.../2021
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... lutego 2021 r.**

**w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Chociwlu przeprowadzenia kontroli nieobjętej planem pracy komisji
rewizyjnej na 2021 r.**

Na podstawie art. 18 a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz § 43 ust. 4 pkt 1 załącznika do uchwały nr XL/245/18 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Chociwel (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 poz. 4908), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zleca się Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chociwlu przeprowadzenie kontroli:

- 1) Burmistrza Chociwla – organu wykonawczego gminy, w zakresie:
 - a) gospodarowania środkami publicznymi dotyczącymi wynagradzania (składników wynagrodzenia, wysokości wynagrodzenia) Zastępcy Burmistrza, Sekretarza Gminy, Skarbnika Gminy, pracowników zatrudnionych na stanowisku konserwator, w latach 2019-2021;
 - b) przetargów i ich realizacji w latach 2019-2021;

- 2) Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu – jednostki organizacyjnej gminy, w zakresie wydatków rzeczowych i finansowych w latach 2020-2021.

2. Termin przeprowadzenia kontroli, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do dnia 30 kwietnia 2021 r.

3. Wyniki kontroli Komisja Rewizyjna obowiązana jest przedstawić Radzie Miejskiej w Chociwlu w terminie do dnia 28 maja 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chociwlu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Anna Kurdyła
[Signature]