

Projekt

Druk nr ...

Uchwała nr .../2021

Rady Miejskiej w Chociwlu

z dnia ... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Spółki
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Chociwel spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Koszalinie, zwanej dalej „Spółką”, której udziałowcem będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127, z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Gmina Chociwel wniesie do Spółki wkład pieniężny w celu pokrycia objętych udziałów w Spółce. Wkład pieniężny będzie odpowiadał kwocie otrzymanej z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

2. Burmistrz Chociwla dokona wszelkich formalności prawnych związanych z utworzeniem Spółki oraz przeprowadzeniem operacji finansowej pokrycia i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Anna Kurdyła
05 06 2021

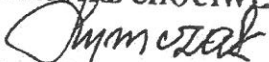
Uzasadnienie:

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U., z 2021 r. poz. 11).

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to instrumenty wsparcia budownictwa na wynajem z niskim czynszem przy udziale samorządów. Mieszkania mają być przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo obciążałoby znacząco ich budżety domowe.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

BURMISTRZ CHOCIWŁA


Stanisław Szymczak

Projekt

Uchwała nr .../2021

Druk nr ...

Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowo utworzonej Spółecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195; Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Burmistrza Chociwla wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Chociwel udziałów w nowo utworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie”, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

Anna Kurdyła

Solacz

Załącznik do uchwały nr .../2021 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia ... 2021 r.

Chociwel, dnia

Stanisław Szymczak
Burmistrz Chociwla
Ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzńskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSK


Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195; Dz. U. z 2021 r. poz. 11), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33i pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Chociwel udziałów w nowo utworzonej Spółecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie”.

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Chociwel związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

43 93 95 1044 5500 0299 2000 0010

Ponadto informuję, że Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” zostaje utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Chociwlu nr .../2021, z dnia ...2021 r., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie”.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

